

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 26.03.2025
Karar Tarihi : 26.03.2025
Kararın Nosu : 246
İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi Keçiliköy Mahallesi 281, 282 nolu parseller ile Uncubozköy Mahallesi 2650 Ada 1 Parsel ve 3460 Ada 1 Numaralı Parselleri ve İhdasları Kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince düzenleme sınırı kararı ve imar uygulaması hususunun görüşülmesi talebi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E.105623 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E.105623 sayılı yazısı ve ekinde bulunan belgeler incelenmiş olup, Belediye Meclisimizin 04/02/2025 tarih ve 50 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2025 tarih 258 sayılı Meclis Kararı ile "Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi Safran Çayı ve Çevresinde düzenleme yapılması amacıyla hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" içerisinde ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen Keçiliköy Mahallesi 281, 282 nolu parseller ile Uncubozköy Mahallesi 2650 Ada 1 Parsel ve 3460 Ada 1 Numaralı Parselleri ve İhdasları Kapsayan alanda, **Düzenleme Sınırı Verilmesi ve 18. Madde İmar Uygulaması İşlemi Yapılması** işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi'ne istinaden düzenleme sınırının verilmesi için Encümen Kararı alınması gerektiği anlaşıldığından;

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; Keçiliköy Mahallesi 281, 282 nolu parseller ile Uncubozköy Mahallesi 2650 Ada 1 Parsel ve 3460 Ada 1 Numaralı Parselleri ve İhdasları Kapsayan alanda, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince Düzenleme Sınırı Verilmesine ve 18. Madde İmar Uygulaması İşleminin yapılmasının uygun olduğuna, gereği için kararın ve evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.



Musa Semih BALABAN
Belediye Başkanı

Yağız KAYA
Üye

Erdinç YAVAŞLI
Üye

(Katılmadı)
Hatice BEYLİK
Üye

Haydar İZCİ
Üye

Sevinç KİBAR
Mali Hizmetler Müdürü

Oğuz KARAKADILAR
Üye