



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2022/576
Karar Tarih: 15/08/2022

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: İtirazlar

Özet: Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süresince gelen itirazların değerlendirildiği, Yunusemre Belediye Meclisi'nin 04.08.2022 tarih ve 132 sayılı kararının değerlendirildiği 11.08.2022 tarih ve 185 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 2'nci Seçim Dönemi 4'üncü Toplantı Yılı, Ağustos ayı toplantısının 2'nci birleşim 1'inci oturumu 15 Ağustos 2022 Pazartesi günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Lale Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süresince gelen toplam 23 adet itirazın değerlendirildiği Yunusemre Belediyesi'nin 04.08.2022 tarih ve 132 sayılı meclis kararı ekinde yer alan;

- 16 adet itirazın Yunusemre Belediyesi'nin 04.08.2022 tarih ve 132 sayılı meclis kararındaki şekli ile aynen kabulü,

- 6 adet itirazın; ekte yer alan tabloda 2, 8, 43, 90 sıra no'lu itirazların Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.07.2022 tarih ve 513 sayılı kararına istinaden reddi; 45 no'lu itirazın Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2022 tarih ve 177 sayılı kararında söz konusu parselin Sanayi Alanı olarak planlı olması dolayısı ile kabulü,

- Ekli listede resmi kurumlardan gelen talepler içerisinde yer alan 7 sıra no'lu 1 adet itirazın ise; Yunusemre Belediyesi'nin 04.08.2022 tarih ve 131, 132 ve 133 sayılı meclis kararlarındaki şekli ile aynen kabulü,

- Ayrıca etaplara konu edilmeyen toplam 5 adet itirazdan 103 ve 138 sıra no'lu 2 adet genel itiraz ile ekli listede resmi kurumlardan gelen talepler içerisinde yer alan 3, 9 sıra no'lu 2 adet genel itirazın Yunusemre Belediyesi'nin 04.08.2022 tarih ve 131, 132 ve 133 sayılı meclis kararlarındaki şekli ile aynen kabulü, bununla birlikte 10 sıra no'lu itirazda ise kurum tarafından plana işlenmesi talep edilen trafo alanları, plan yapım sürecinde tarafımıza iletilmemiş olması ve teknik gerekçeler nedeniyle ayrı bir teknik çalışma gerektirmesi sebebiyle daha sonra değerlendirileceğinden itirazın reddi,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b. ve 14. maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 11.08.2022 tarih ve 185 sayılı raporunun İyi Parti Grubunun karar ekinde bulunan 100, 101 ve 103 nolu değerlendirmelere itiraz, diğer tüm maddelere kabul oyları ile oturumda mevcut olup oylamaya katılan 61 üyenin kabul oylarıyla oy birliği ile meclisimizce kabulüne karar verildi

EK: Yunusemre Bld. 04/08/2022 131, 132 Ve 133 Sayılı Meclis Kararları Eki Tablosu

e-imzalıdır
Cengiz ERGÜN
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Hüseyin YILMAZ
YEDEK KATİP ÜYE

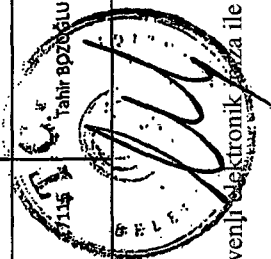
e-imzalıdır
Fedayi KOZAN
KATİP ÜYE

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sıra No	Kayıt Tarihi	Kayıt Sayısı	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel	Talep Konusu	Etap	Kabul/Red
1	5.07.2022	16585	Kanl YAVUZ	Tevfikiyeye	1873/5	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
2	6.07.2022	16627	İbrahim GÜL (Vekilli: Av. Nihat YURTKURAN)	Horozköy	3633/1	1/5000 kültürel tesis alanından 1/1000 planda belediye hizmet alanına dönüştürülmesine itiraz	2	KABULÜNE
3	6.07.2022	16629	Özel Manisa Ülkem Kolejli Eğitim Öğretim Ticaret Lim. Şirketi (Vekilli: Av. Nihat YURTKURAN)	Güzelyurt	3344/1	1/5000 eğitim alanından 1/1000 planda özel anaokulu olarak nitelendirilmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
4	6.07.2022	16704	Erol ŞEN	Güzelyurt	1886/4	taks/kaks/hmaks itirazı	2	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
5	6.07.2022	16719	Sabahat NALBANTOĞLU	Keçiliköy	2498/8	kat sayısının 5'e çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
6	7.07.2022	16864	Mustafa DÖNERTAŞ	Muradiye	151/3	ibadet alanı talebi	2	1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
7	8.07.2022	16900	Aynur TAVA	Güzelyurt	-	mevcutta bulunan sağlık merkezinin yetersiz kalması durumu	2	YENİ PLANLANAN SAĞLIK ALANLARININ YETERLİ OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
8	18.07.2022	16977	Bligehan KORUK	Horozköy	3288/2	1/5000 sosyal tesis alanından ticaret alanına dönüştürülmesi talebi	2	KABULÜNE
9	18.07.2022	17008	Vedat TÜRKÖĞLÜ	Horozköy	1727/0	TİCK fonksiyonun tarımımıza verilmesi talebi	1	ÜST ÖLÇEKLİ PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
10	19.07.2022	17097	İbrahim GÜL (Vekilli: Av. Nihat YURTKURAN)	Horozköy	1747/1	sağlık alanı olarak görülen arsanın yeni planda kültürel alan ve anaokuluna dönüştürülmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
11	19.07.2021	17121	EMS Yapı İnşaat Taahhüt Yatırım Tic. Ltd. Şti.	Güzelyurt	3344/1	1/5000 eğitim alanından 1/1000 planda özel anaokulu olarak nitelendirilmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
12	19.07.2022	17133	Yusuf BURKAN	Horozköy	5691	parsel değişikliğine itiraz	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
13	19.07.2022	17120	Erol SORAR	Barbaros	4421	parsel değişikliğine itiraz	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
14	19.07.2022	17114	Ahmet AYAN	Akmesit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
15	19.07.2022	17115	Tahir BÖZÖĞLÜ	Akmesit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)

(Handwritten signature)



Bu belge, güvenli elektronik ortamda ile imzalanmıştır.



16	18.07.2022	17156	Uygun İnşaat Taahhüt	Horozköy	1750/1.	parselin komşu adalarla birleşmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
17	20.07.2022	17211	Mehmet DİLLİLER	Aşağı Kayapınar	2904/6	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
18	20.07.2022	17219	Melahat TUNCEL	Aşağı Kayapınar	2905/4	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
19	20.07.2022	17217	Melahat TUNCEL	Aşağı Kayapınar	2904/9	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
20	20.07.2022	17216	Melahat TUNCEL	Aşağı Kayapınar	2904/1	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
21	20.07.2022	17214	Özkan MUSKI	Aşağı Kayapınar	2905/3	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
22	20.07.2022	17213	İhsan YILMAZ	Aşağı Kayapınar	2905/6	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
23	21.07.2022	17325	Harun ÇETİNKAYA	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
24	21.07.2022	17492	Fadime ÖZ	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
25	21.07.2022	17503	Turgay KIZILGEDİK	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
26	21.07.2022	17500	Turgay KIZILGEDİK	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
27	21.07.2022	17497	Turgay KIZILGEDİK	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
28	21.07.2022	17495	Hafize DOĞAN	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
29	21.07.2022	17575	Bilgehan KORUK	Uncubozköy	2168/1	özel ilkokul alanından özel eğitim alanına çevrilmesi talebi	3	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
30	21.07.2022	17573	Bilgehan KORUK	Uncubozköy	3476/1	spot alanından özel sosyal tesis alanına çevrilmesi talebi	3	ÜST ÖLÇEKLİ PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
31	21.07.2022	17568	Bilgehan KORUK	Uncubozköy	2168/2	parselin revize edilmesi talebi	3	KABULÜNE ANCAK YERİNDE İNCELEME YAPILDIKTAN SONRA YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ
32	22.07.2022	17590	Mesut İZCI	Akmesit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)

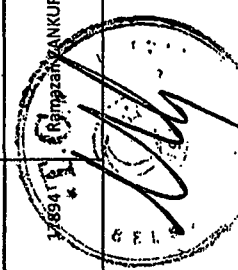


Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 77fd8406
http://e-belge.manisa.bel.tr



33	22.07.2022	17643	Yaşar ELVERİŞLİ	Kayapınar	2887/4,5,6,7,8 2888/1,2,3,4,5,6 2889/1,2,9 2890/1,8 2912/5,13,14	mevcut imar durumunun 2-3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
34	22.07.2022	17627	MUSTAFA ELVERİŞLİ	Kayapınar	2887/4,5,6,7,8 2888/1,2,3,4,5,6 2889/1,2,9 2890/1,8 2912/5,13,14	mevcut imar durumunun 2-3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
35	22.07.2022	17623	SÜLEYMAN ELVERİŞLİ	Kayapınar	2887/4,5,6,7,8 2888/1,2,3,4,5,6 2889/1,2,9 2890/1,8 2912/5,13,14	mevcut imar durumunun 2-3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
36	22.07.2022	17631	MEHMET ELVERİŞLİ	Kayapınar	2887/4,5,6,7,8 2888/1,2,3,4,5,6 2889/1,2,9 2890/1,8 2912/5,13,14	mevcut imar durumunun 2-3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
37	22.07.2022	17615	İBRAHİM-RECEP-HALİL ÇELİK	Akmesit	846/50	bilgi talebi	3	BİLGİ TALEBİ OLMASI SEBEBİYLE İTİRAZ OLARAK DEĞERLENDİRİLEMEYECEĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
38	22.07.2022	17646	AYŞEGÜL DUMAN	Kaynak	132/47	mevcut imar durumunun 2 kattan 4 kata çıkarılması talebi	3	KABULÜNE ANCAK ARAZİNİN JEOLJİK YAPISI ÜZERİNDE ÇALIŞMA YAPILMASI ŞARTIYLA DEĞERLENDİRİLECEK
39	22.07.2022	17681	SERDAR AKGÜN	Horozköy	4249	taks/kaks/hmax/itirazı	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
40	22.07.2022	17672	SÜMBÜL ORAK	Horozköy	4249	taks/kaks/hmax/itirazı	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
41	22.07.2022	17674	SELDA DENLİ	Horozköy	4249	taks/kaks/hmax/itirazı	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
42	22.07.2022	17673	İDRİZ AKGÜN	Horozköy	4249	taks/kaks/hmax/itirazı	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
43	22.07.2022	17692	EMETİ BARMAKSIZ	Horozköy	3374/1	1/5000 ticaret alanı görülmekteyken 1/10000 cami alanı olarak değiştirilmesine itiraz	2	KABULÜNE
44	25.07.2022	17737	SALME SARIKAMİŞ	Kaynak	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
45	25.07.2022	17694	ŞİMEK ZEKİ AKKURT	Muradiye	142/1	1/5000 sanayi alanı olarak görülmekteyken 1/1000 akaryakıt ve servis istasyonu olarak değiştirilmesine itiraz	2	REDDİNE



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Doğrulama Kodu : 77fd8406
http://e-belge.manisa.bel.tr

46	25.07.2022	17891	Muhammed YILDIZ	Kayapınar	275	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
47	25.07.2022	17881	Emine DÜKENMEZ	Aşağı Kayapınar	2889/6	kat sayısının artırılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
48	25.07.2022	17889	Rahime DANACI	Kayapınar	274/0.	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
49	25.07.2022	17893	Ahmet DEMİR	Horozköy	1762/1	sosyal kültürel tesis alanından kültürel tesis alanına çevrilmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
50	25.07.2022	17892	Gülperembe ÖNDEROĞLU	Akmescit	750/1	konut alanının rekreasyon alanı olarak değiştirilmesine itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
51	25.07.2022	17900	Hediye YILDIZ	Kayapınar	267	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
52	25.07.2022	17912	Mehmet YILDIZ	Kayapınar	275 (535)	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
53	25.07.2022	17914	Osman DÜKENMEZ	Kayapınar	462	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
54	25.07.2022	17896	Arif GÖKÇE	Kayapınar	266	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
55	25.07.2022	17897	İbrahim-Recep-Halil ÇELİK	Akmescit	846/50	bilgi talebi	3	BİLGİ TALEBİ OLMASI SEBEBİYLE İTİRAZ OLARAK DEĞERLENDİRİLEMEYECEĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
56	26.07.2022	17945	Sabriye ÇAKANOĞLU	Kayapınar	2908/1	ticaret alanının konut arsasına dönüştürülmesine itiraz	3	ÜST ÖLÇEKLİ PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
57	26.07.2022	17944	Yüksel TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
58	26.07.2022	17943	Yüksel TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
59	26.07.2022	17942	Yüksel TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)

Bu belge, güncel elektronik anıza ile imzalanmıştır.



60	26.07.2022	17938	Yaşar TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
61	26.07.2022	17937	Songül DUMANLI	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
62	26.07.2022	17935	Songül DUMANLI	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
63	26.07.2022	17933	Nazmiye TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
64	26.07.2022	17931	Nazmiye TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
65	26.07.2022	17957	Nermin ARSLAN	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
66	26.07.2022	17953	Nermin ARSLAN	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
67	26.07.2022	17952	Sabriye ÇAKANOĞLU	Kayıpınar	2912/10	konut.arazinin orman arazisine dâhil edilmesine itiraz	3	ORMAN KADASTROSU ÇİNDE OLDUĞUNDAN DOLAYI REDDİNE
68	26.07.2022	17951	Nazan TÜRKÖĞLU	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
69	26.07.2022	17946	Nazan TÜRKÖĞLU	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
70	26.07.2022	17987	Ekrem CİDER	Uncubozköy	1215/4	ibadet alanının tic.konut veya konut alanı olarak düzenlenmesi talebi	3	ÜST ÖLÇEKLİ PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
71	26.07.2022	18007	İsmail ÖRDEK	Kayıpınar	516	Emsal artış talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
72	26.07.2022	18046	Çemil ÖZCAN	Aşağı Kayapınar	2898/11,10,1	kat sayısının artırılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
73	26.07.2022	18187	MUSTAFA TAŞGIRAN	75. Yıl	1292/10	prestij yol aksi İmar haklarından yararlanması talebi	3	REDDİNE

Bu belge, güncel elektronik imza ile imzalanmıştır.



74	26.07.2022	18195	Ali Zor CESUR	Kayapınar	269	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
75	26.07.2022	18197	Eygi Kerestecilik Ltd. Şti.	Horozköy	1749/1	imar değişikliğinin iptal edilmesini talebi	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
76	26.07.2022	18196	Zeynel BALKIZ	Uncubozköy	1646/6	prestij yol aksı imar haklarından yararlanmasını talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
77	27.07.2022	18281	Erhan DAUT	Uncubozköy	1646/7	prestij yol aksı imar haklarından yararlanmasını talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
78	27.07.2022	18265	Nuray BURKAN DEVECİ	Yeni	1446/71	parselin revize edilmesini talebi	3	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
79	27.07.2022	18230	Hediye YILDIZ	Aşağı Kayapınar	267	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
80	27.07.2022	18237	Dilek YILDIZ	Aşağı Kayapınar	80,277,268	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
81	27.07.2022	18236	Dilek YILDIZ	Aşağı Kayapınar	279.28	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
82	27.07.2022	18293	Ferit YAVUZ	Tevfiköy	1873/5	kat sayısının artırılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
83	27.07.2022	18287	Tevfik KARTAL	Kaynak	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
84	27.07.2022	18292	Hatice KARTAL	Kaynak	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
85	27.07.2022	18260	Zühtüye GEZER	Akmesçit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
86	27.07.2022	18238	Garmenur GÜNEŞ	Aşağı Kayapınar	280,279,268,277, 80	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
87	27.07.2022	18243	Yunus Emre YILDIZ	Aşağı Kayapınar	280,279,268,277, 80	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
88	27.07.2022	18291	Hasan SERT	Keçiliköy	2481/5	konut altı zemine tic-konut talebi	3	PLAN NOTUNUN PLAN BÜTÜNÜNE UYUMLU OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE

(Handwritten signature)

Bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



89	27.07.2022	18379	Salihi ÖZAKMAN	Akmesçit	754/1	evinin rekreasyon alanında kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
90	27.07.2022	18339	SS. Manisa Tekstil ve Konfeksiyon İmalatçıları Toplu İşyeri Yapı Koop.	Horozköy	3286/2	sosyal tesis alanından ticaret alanına düzenlenmesi ve taksit/kaks revize talebi	2	KABULÜNE
91	27.07.2022	18343	Mehmet YILDIZ	Kayapınar	535	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
92	27.07.2022	18374	Celal İNAL	Güzebyurt	1743/1	yapı yaklaşma mesafelerine itiraz	2	YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 5 M OLARAK KABULÜNE
93	27.07.2022	18377	Hallil İbrahim SAVRAN	Kaynak	754/1	evinin rekreasyon alanında kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
94	27.07.2022	18304	Sabriye ÇAKANOĞLU	Kayapınar	2895/3	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
95	27.07.2022	18307	Sabriye ÇAKANOĞLU	Kayapınar	dilekçe ekinde bakılacak	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
96	27.07.2022	18297	Mehmet ÖZYURT	Horozköy	5667/0	18 uygulamasından sonra verilecek olan hakkın tek parselden olması talebi	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
97	27.07.2022	18299	Erdiñç ZORA	Horozköy	1672/0	18 uygulamasından sonra verilecek olan hakkın tek parselden olması talebi	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
98	27.07.2022	18301	Erdiñç ZORA	Horozköy	1731/0	18 uygulamasından sonra verilecek olan hakkın tek parselden olması talebi	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
99	28.07.2022	18445	Nesrin SIVRITAŞ	Kuyulan	3331/4	erler cad. genişletilmesi nedeniyle sahip olunan arsadan hak kaybına uğrama	3	KAT YÜKSEKLİĞİ İLE YOL GENİŞLİĞİ KARARININ UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
100	28.07.2022	18491	Mustafa YILMAZ	Horozköy	1754/1	pazaryerinden tick dönüştürülmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
101	28.07.2022	18489	Mustafa YILMAZ	Horozköy	1769/1	ticaret alanının tick alanına dönüştürülmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
102	28.07.2022	18508	Genç İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Uncubozköy	3473/1	prestij yol aksi imar haklarından yararlanmaması talebi	3	PLAN SINIRI DIŞINDA OLMASINDAN DOLAYI REDDİNE
103	28.07.2022	18497	Mustafa YILMAZ	Askıda olan tüm mahalleler	-	1/1000 Revizyon Ulp tekrar değerlendirilmesi talebi	GENEL İTİRAZ	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
104	28.07.2022	18500	Volkan MİROĞLU	Atatürk	1082/0	emsal değerinin yükseltilmesi talebi	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE

Bu belge, güvencesiz elektronik imza ile imzalanmıştır.



105	28.07.2022	18498	Adnan - Necdet ÖZGÜRLER	Uncubozköy	1648/7	prestij yol aksı imar haklarından yararlanması talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
106	28.07.2022	18499	Adnan - Necdet ÖZGÜRLER	Uncubozköy	1648/7	prestij yol aksı imar haklarından yararlanması talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
107	28.07.2022	18521	Erdal YARAN	Kaynak	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
108	29.07.2022	18563	Statü Plus Yapı San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Uncubozköy	1490/3	taşınmazın PRESTİJ (p) sembolü ile işaretlenmesi ve Yeşil 15 kat niteliği kazandırılması talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
109	29.07.2022	18568	İrfan TEMUR	Kayapınar	2898/1,2,12,13	12-13 parsellere 3 kat imar verilirken 1-2 parsellere 2 kat imar verilmesine itiraz	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
110	29.07.2022	18605	Mehmet Kudret GÜRKAN	Güzelyurt	1875/5	1.30 emsal ile 40 m2 işyeri yapılması hakkı talebi	2	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
111	29.07.2022	18612	Tahir BOZ	Keçilliköy	2491/2,3,4 2490/2	mevcut imar durumunun 2 kattan 3 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
112	29.07.2022	18609	Veli SAVRAN	Keçilliköy	2490/3,4,5	mevcut imar durumunun 2 kattan 3 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
113	29.07.2022	18607	Erdiç HASBOYACI	Uncubozköy	2166/2	kottan dolayı kazanılan kat adedinin emsal değiştirilmeden plana işlenmesi	3	REDDİNE
114	29.07.2022	18608	Çetin HASBOYACI	Uncubozköy	2166/2	kottan dolayı kazanılan kat adedinin emsal değiştirilmeden plana işlenmesi	3	REDDİNE
115	29.07.2022	18599	Nurhan YAYLA	Uncubozköy-Topçuasım	2153-17/2035-11	köşe cepheledeki çekme mesafelerine itiraz	3	PLAN KARARININ PLAN BÜTÜNÜNE UYUMLU OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
116	29.07.2022	18598	Erdoğan YAYLA	Tevfiköy Topçuasım Uncubozköy	2045/10 2035/11 2176/8	köşe cepheledeki çekme mesafelerine itiraz	3	PLAN KARARININ PLAN BÜTÜNÜNE UYUMLU OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
117	29.07.2022	18600	Fevzi KARİPÇİN	Uncubozköy	1646/6	emsal 2.5 ve Yeşil 15 kat niteliği kazandırılması talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
118	29.07.2022	18586	Ahmet GÖRGÜLÜ	Kayapınar	2896/3	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
119	29.07.2022	18598	Mehmet YILDIZ	Kayapınar	2893/18	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



120	29.07.2022	18591	Zeki YILDIZ	Kayapınar	2892/17	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
121	29.07.2022	18593	Ahmet GÖRGÜLÜ	Kayapınar	2896/2	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
122	29.07.2022	18596	Fatih KARACA	Kayapınar	2893/10	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
123	29.07.2022	18589	Ayşe YILDIZ	Kayapınar	2893/2	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
124	29.07.2022	18592	Ayşe GÖRGÜLÜ	Kayapınar	2905/7	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
125	29.07.2022	18587	Bayram TOSUN	Kayapınar	2906/1	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
126	29.07.2022	18675	Hakan MİROĞLU	Atatürk	3480/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
127	29.07.2022	18676	Hakan MİROĞLU	Atatürk	0/1082	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
128	29.07.2022	18673	Kenan MİROĞLU	Atatürk	0/1082	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
129	29.07.2022	18672	Kenan MİROĞLU	Atatürk	3480/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
130	29.07.2022	18660	Savaş MİROĞLU	Atatürk	0/1082	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
131	29.07.2022	18666	Savaş MİROĞLU	Atatürk	3480/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
132	29.07.2022	18678	Sulhattin MİROĞLU	Atatürk	3480/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
133	29.07.2022	18679	Sulhattin MİROĞLU	Atatürk	0/1082	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
134	29.07.2022	18681	Mehmet SURETLİ	Atatürk	3480/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
135	29.07.2022	18680	Mehmet SURETLİ	Atatürk	3483/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
136	29.07.2022	18685	Fikret KARAMAN	Kayapınar	528	parselin yeşil alandan çıkarılıp imar planına dahil edilmesi talebi	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
137	29.07.2022	18652	Sınırlı Sorumlu Manisa Küçük Sanayi Sitesi İşletme Koop.	75. Yılı	1220/8-9,10,11,12 1292/7	taks/kaks/hmax itirazı	3	KABULÖNE ANCAK HALİHAZIR DURUMUNUN ÇALIŞILARAK DEĞERLENDİRİLMESİ AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU REDDİNE
138	29.07.2022	18659	Cem YÜZER	Askıda olan tüm mahalleler	tüm adalarda	sosyal donatı ve ticaret alanlarında emsal artışı talebi	GENEL İTİRAZ	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
139	29.07.2022	18629	Cembert ERDOĞAN	Yeni	2099/1,2,3,4,11,12,13,14	zemin katta yapılan işyerlerine itiraz	3	PLAN NOTUNUN PLAN BÜTÜNÜNE UYUMLU OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE

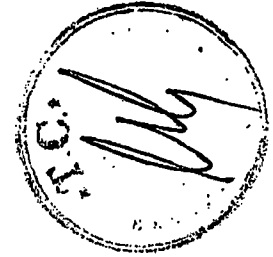
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 77fd8406
http://e-belge.manisa.bel.tr



140	29.07.2022	18631	Faruk ŞENDİL	Keçiliköy	2636/5	Yençok 2 kat İmar durumundan TİCK olarak düzenlenmesi talebi	3	ÜST ÖLÇEKLİ PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE		
141	29.07.2022	18632	Yavuz KAÇAR	Evrenos	3652/1	TIR PARKI bahçe mesafelerine İtiraz	2	PLAN KARARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE		
142	29.07.2022	18633	Muhlis KARACA	Aşağı Kayapınar	2894/1	mevcut İmar durumundan çıkartılıp 5 kat tick talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE		
143	29.07.2022	18630	Hüseyin UYGUN	Güzelyurt	1750/1	mevcut İmar durumunda spor tesisi olup sosyal tesisi alanı olması talebi	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE		
144	29.07.2022	18694	Nevzat BÜKÜM	Horozköy	1779/5 1765/4 1752/1 1752/2 1752/3 1747/1 1780/1	konuttan tick olması emsalin 1.00 den 1.50 olarak değiştirilmesi kat yüksekliğinin 13 olması	2	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE		
145	29.07.2022	18630	Esat BÜKÜM	Horozköy	1776/4 1733/1 1755/1	konuttan tick olması emsalin 1.00 den 1.50 olarak değiştirilmesi kat yüksekliğinin 13 olması	2	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE		
TOPLAM İTİRAZ: 145 ADET							1. ETAP: 21 ADET	2. ETAP: 22 ADET	3. ETAP: 100 ADET	GENEL İTİRAZ: 2 ADET

RESMİ KURUMLARDAN GELEN TALEPLER									
Sıra No	Evrak Tarihi	Evrak Sayısı	Kurum Adı	Mahalle	Ada/Parsel	Talep Konusu	Etap	Kabul/Red	
1	7.07.2022	87181	T.C. Manisa Valiliği Meteoroloji Müdürlüğü (Emrullah BAYRAKTAR)	Tevfiköy	963/1	mevcut planda park alanı olarak görülen yerin resmi kurum alanı olarak değiştirilmesi talebi	3	MAHKEME KARARI SEBEBİYLE TALEP DEĞERLENDİRİLEMEMEKTEDİR.	
2	8.07.2022	87423	T.C. Manisa Valiliği Meteoroloji Müdürlüğü (Emrullah BAYRAKTAR)	Tevfiköy	963/1	mevcut planda park alanı olarak görülen yerin resmi kurum alanı olarak değiştirilmesi talebi	3	MAHKEME KARARI SEBEBİYLE TALEP DEĞERLENDİRİLEMEMEKTEDİR.	



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



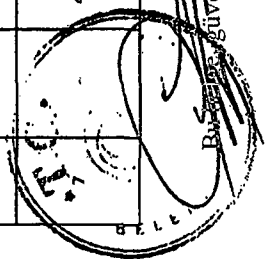
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 77fd8406
http://e-belge.manisa.bel.tr

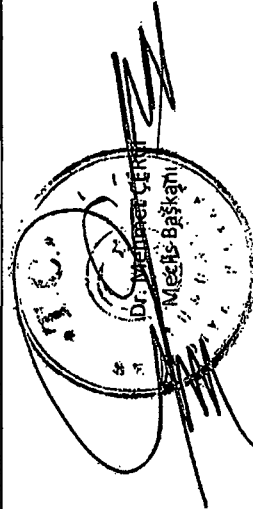
3	25.07.2022	54064542	T.C. Manisa Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü (Mustafa DİKİCİ)		<p>10m eğitim alanlarında</p> <p>ilkokul alanlarında</p> <p>Tüm okullarda</p> <p>lise alanlarında</p> <p>3388/1</p> <p>2068/1</p> <p>1511/9,10,16</p> <p>1634/2</p> <p>3347/1</p> <p>1778/1</p> <p>1880/1</p> <p>1712/9</p> <p>3262/1</p>	<p>çekme mesafelerinin düşürülmesi talebi</p> <p>kat yük. 4 kat olarak düzenlenmesi talebi</p> <p>emsal en az: 1.50</p> <p>6 kat olarak düzenlenmesi talebi</p> <p>planda meslek lisesi alanı olup lise alanı olarak düzenlenmesi talebi</p> <p>planda resmi kurum alanı olup halk eğitim merkezi alanı olarak düzenlenmesi talebi</p> <p>ayrılan parselin tek parsel olarak ilkokul veya ortaokul alanı olarak düzenlenmesi talebi</p> <p>planda lise alanı olup meslek lisesi alanı olarak düzenlenmesi talebi</p> <p>planda ilkokul olup meslek lisesi alanı olarak düzenlenmesi talebi</p> <p>planda ilkokul olup meslek lisesi alanı olarak düzenlenmesi talebi</p> <p>planda ilkokul olup lise alanı olarak düzenlenmesi talebi</p> <p>mevcut parsel sınırlarının korunarak lise alanı olarak düzenlenmesi talebi</p> <p>planda lise alanı olup meslek lisesi alanı olarak düzenlenmesi talebi</p>	<p>GENEL İTİRAZ</p> <p>GENEL İTİRAZ</p> <p>GENEL İTİRAZ</p> <p>GENEL İTİRAZ</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>3</p>	KISIMI KABULÜNE
4	26.07.2022	348166	T.C. Manisa CBÜ Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı (Bora CANBULA)	Urcubozköy	100/1,2,3	<p>eğitim binaları için belirlenen taks/haks/hmaks değerlerine itiraz</p>	3	PLAN KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
5		282891	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü (Resit AKÇAĞI)	Aynı Ali (Akgün)	1653/1	Aynı Ali Türbesi park alanında kalmakta olup kültürel tesis alanına çevrilmesi talebi	3	KABULÜNE
6		4138716	T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü	Tevfikçe	963/1	mevcut planda park alanı olarak görülen yerin resmi kurum alanı olarak değiştirilmesi talebi	3	MAHKEME KARARI SEBEBİYLE TALEP DEĞERLENDİRİLEMEMEKTEDİR.
		4139764	T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü	Evrenos	101. ada - 112 ada arasında kalan	davaya esas işlem yapılması talebi	2	MAHKEME KARARI SEBEBİYLE TALEP DEĞERLENDİRİLEMEMEKTEDİR.



Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



8	-	4140906	T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü	Uncubozköy	1729 parsel ve 101/1,2 arasında kalan	davaya esas işlem yapılması talebi:	3	MAHKEME KARARI SEBEBİYLE TALEP DEĞERLENDİRİLEMEMEKTEDİR.
9	28.07.2022	18564	TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği (Hüseyin SOLMAZ)	-	-	tick alanlarda 0.6 taks kullanımı ilk 3 katta kullanılabilir olarak düzenlenmesi talebi	GENEL İTİRAZ	MONOBLOK BİR YAPI OLUŞMASI SEBEBİYLE REDDİNE
				-	-	prestij yol aksı başlangıcı ve bitişinin daha net belirlenmesi talebi		PRESTÜ YOL AKSİNİN PLANDA BELİRLİ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
				-	-	kat sayısı ve yol genişliğinin uyumlu olmaması talebi		GELİŞME ALANINDA KAT SAYISI İLE YOL GENİŞLİKLERİNİN UYUMLU OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
				-	-	ada kenar koşullarının düzenlenmesi		PLAN KARARLARININ PLAN BÜTÜNÜNDE UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
10	29.07.2022	18602	GDZ ELEKTRİK DAĞITIM	-	-	köşe parsellerde arka bahçe mesafesine ilişkin plan notları	GENEL İTİRAZ	PLAN NOTLARINDA MEVCUT TEŞEKKÜL EDEN ADALARDA ARKA BAHÇE MESAFELERİ BELİRLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR DENMESİ SEBEBİYLE REDDİNE
				-	-	mevcut trafo alanlarının ve yeni talep edilen trafo alanlarının plana işlenmesi talebi		KABULÜNE
TOPLAM İTİRAZ: 10 ADET		1. ETAP: 0 ADET		2. ETAP: 1 ADET		3. ETAP: 6 ADET		GENEL İTİRAZ: 3 ADET
TOPLAM İTİRAZ: 155 ADET		1. ETAP: 21 ADET		2. ETAP: 23 ADET		3. ETAP: 106 ADET		GENEL İTİRAZ: 5 ADET



İ. İLHAN ÖZURMAZ
Katip Üye

BURAK YURGA
Katip Üye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Doğrulama Kodu : 77fd8406
http://e-belge.manisa.bel.tr