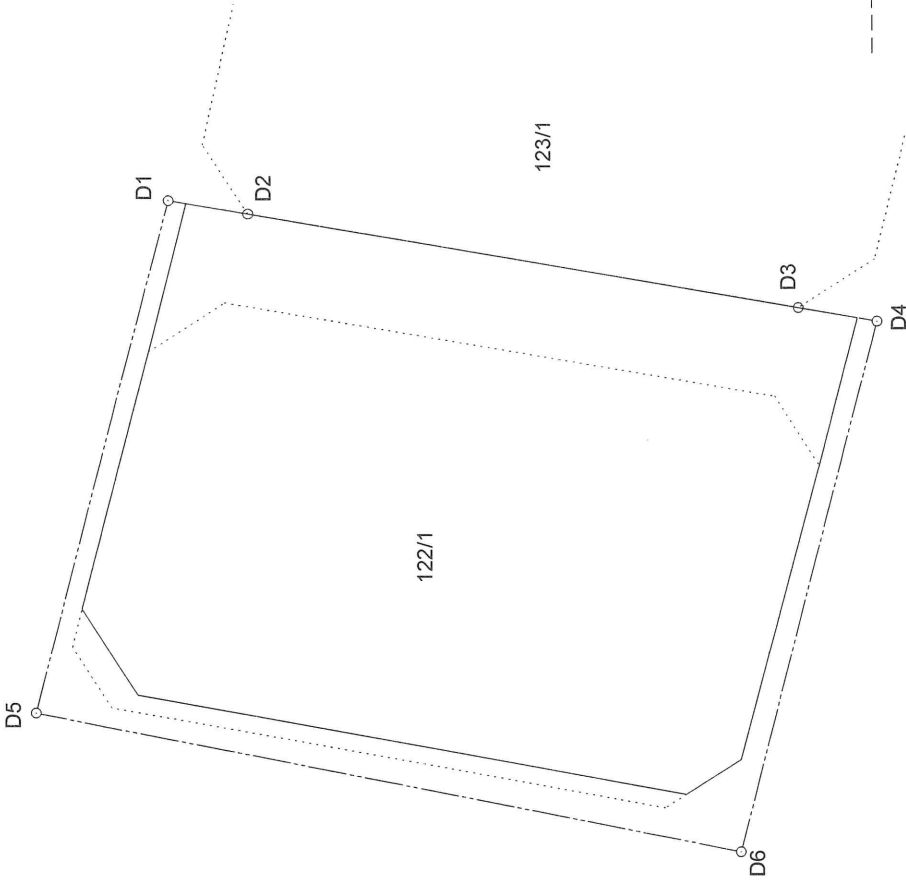




Taşıt ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

İLİ	MANİSA
İLÇESİ	YUNUSEMRE
MAHALLE	MURADIYE
PAFTANO	-
ADA/PARSEL	122/1

MURADIYE MAHALLESİ DÜZENLEME PROJE UYGULAMA SINIR



Koordine Özet

Nokta No	Y	X
D1	529876.73	4279816.88
D2	529874.34	4279803.68
D3	529859.33	4279791.84
D4	529859.32	4279791.11
D5	529892.70	4279838.65
D6	529870.09	4279723.63

-----Uygulamaya Tabii Parsel Sınırları
-----Ada/Blok Sınırları
-----Düzenleme Sınırı

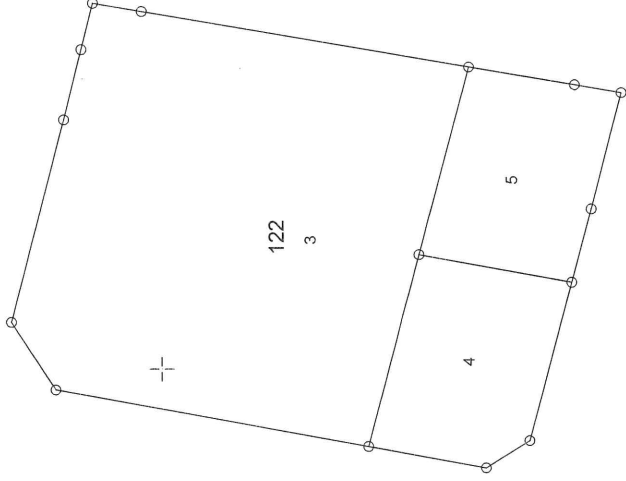
ADİ SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
Cam Şevik	Harika Mühendisi			
TARİH				
İMZA	T.C.No: 3460431408			

PARSELASYON PLANI

İLİ	MANİSA
İLÇESİ	YUNUSEMRE
MAH. / KÖY	MURADİYE
PAFTA NO	-
ADA / PARSEL NO	1223-4



1 : 1 000



ADİ SOYAD	DUZENLEYEN	İLLEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH		KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
İMZA			

ADİ SOYAD
TARİH
İMZA

530100.000
530000.000
529900.000

4279900.000
4279800.000
4279700.000

122 Ada Koordine Özet ve Alan Hesabı

Koordine Özet

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
122/2	529951.95	4279820.10	122/5	529933.46	4279710.59
122/6	529885.17	4279723.59	122/9	529966.59	4279816.45
122/10	529976.25	4279814.05	122/11	529957.67	4279704.30
122/12	529879.46	4279732.61	122/13	529895.65	4279821.95
122/14	529909.74	4279831.05	122/15	529883.92	4279757.19
122/16	529963.04	4279735.90	122/17	529923.92	4279746.42
122/18	529918.17	4279714.70	123/8	529959.33	4279713.94
123/9	529974.54	4279803.96			

Alan Hesabı

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
122	2,9,10,123/9,16,123/8, 11,5,6,12,15,13,14	8915.06	+0.00	8915.06
122/3	2,9,10,123/9,16,15,13,14	6305.66	+0.00	6305.66
122/4	15,17,18,6,12	1304.70	+0.00	1304.70
122/5	17,16,123/8,11,5,18	1304.70	+0.00	1304.70
	TOPLAM	8915.06	+0.00	8915.06
Tapu Alanı	8915.06			
HESAPLANAN	8915.06			
FARK	0.00			
TECVİZ	40.44			

Cem ŞEVİK
Harita Mühendisi
T.C.No: 51420431400

[illegible]

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	8915.06		
Toplam İmar Ada Alanı	=	8915.06		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	8915.06		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	318.98		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	9234.04		
Toplam Pay	=	9234.04		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	8915.06	-	8915.06 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	8915.06 = 0.0000000

Cem SEVİK
Harita Mühendisi
T.C.No: 51450431400

ÖZET CETVELİ

İLİ : Manisa										SAYFANO:1	
İLÇESİ : Yunusemre											
KÖYÜ/MAHALLESİ: Muradiye											
T.C. Yunusemre BELEDİYESİ											
NOLU UYGULAMA SAHASI											
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O											
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y. Terk	D. Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	I. Tahsis	AdaNo	Alan	
122/1	7466.00	-	-	-	7466.00	-	0.00	7466.00	122	8915.06	
122/2	1768.04	-	318.98	-	1449.06	-	0.00	1449.06			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I											
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y. Terk	Toplam D. Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	I M A R		
9234.04	9234.04	0.00	318.98	0.00	8915.06	-	0.00	8915.06	Toplam Alan	8915.06	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 8915.06 - 8915.06 = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 8915.06 = 0.00000000

Cem ŞEVİK
 Harita Mühendisi
 T.C. M. M. 0431408



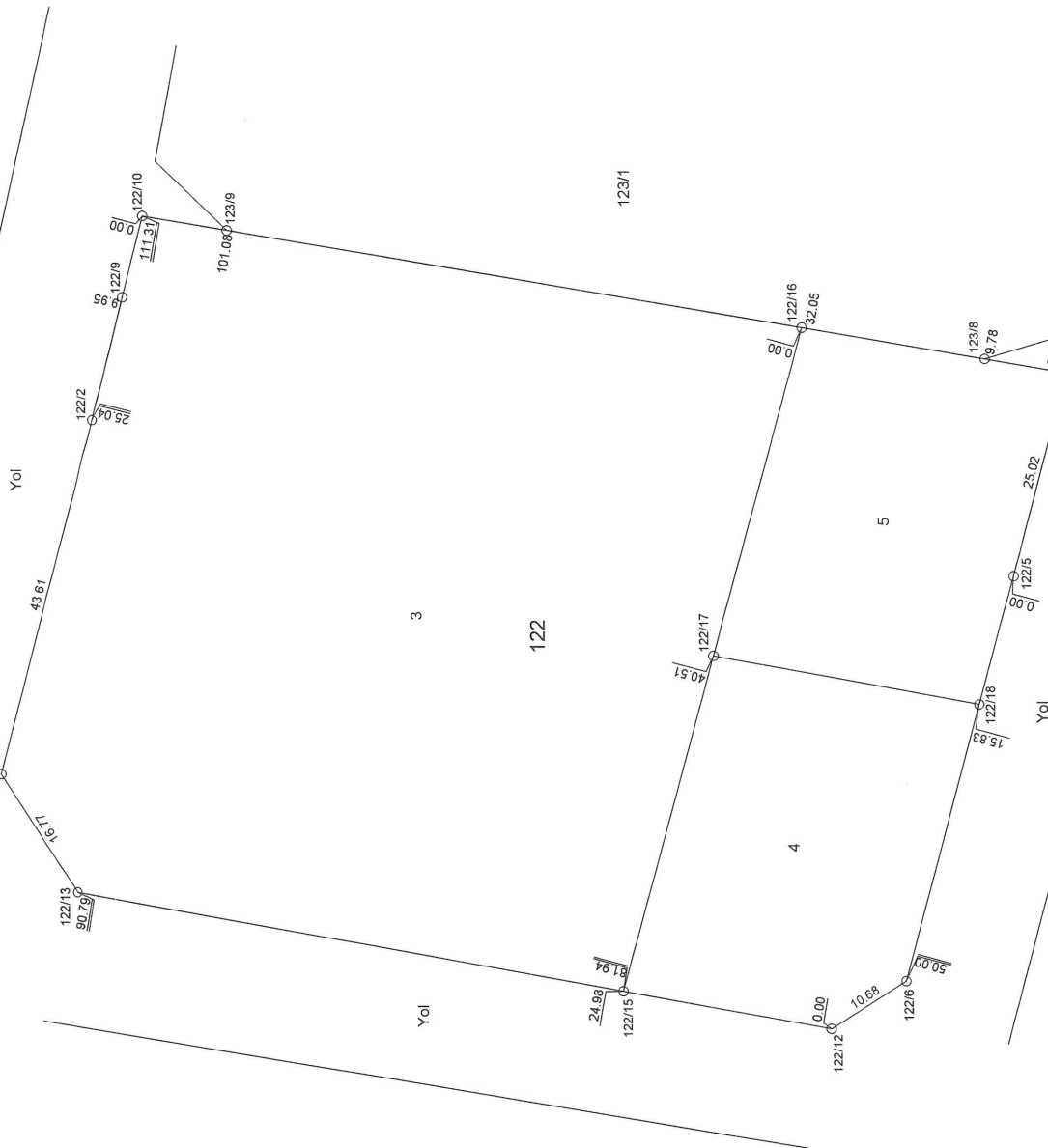
Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	MANİSA
İLÇESİ	YUNUSEMRE
MAH. / KÖY	MURADIYE
PAFTA NO	-
ADA / PARSEL NO	122/3-4-5

KOORDİNE ÖZET

Nokta No	Y	X	MK*
122/2	529951.95	4279820.10	
122/5	529933.46	4279710.59	
122/6	529855.17	4279723.59	
122/9	529866.59	4279816.45	
122/10	529976.25	4279814.05	
122/11	529957.67	4279704.30	
122/12	529875.46	4279732.61	
122/13	529895.65	4279821.95	
122/14	529909.74	4279831.05	
122/15	529863.92	4279757.19	
122/16	529963.04	4279735.90	
122/17	529923.92	4279746.42	
122/18	529918.17	4279714.70	
123/8	529959.33	4279713.94	
123/9	529974.54	4279803.96	



UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
KONTROL EDEN	DÜZENLEYEN	
ADI SOYADI	Cem Şevki	
TARİH	14.05.2024	
İMZA	Y.C.No: 30.04314.0	

[illegible]

İMAR ADALARI LİSTESİ								
Sıra	AdaParsel	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	OkOf
1	122/3	6305.660	0.000				ARSA	0
2	122/4	1304.700	0.000				ARSA	0
3	122/5	1304.700	0.000				ARSA	0

Cem SEVİK
 Harita Mühendisi
 T.C.No: 67400431408

İLİ :Manisa
İLÇESİ :Yunusemre
KÖY/MAH. :Muradiye
BELEDİYESİ:Yunusemre
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO: 1
ADANO 122

Cilt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası							
		3	0	6305	66	ARSA	56927/630566 15554/630566	122 122	1 1	66 66	6452 6452	DORY/DEKARASYON EKREMESİL VE MŞT. IREM NESİL [Vrs.] ETHEM İMRENTAŞKIN[Vrs.] ETHEM	ADEM							
							15554/630566	122	1	66	6452	FATMA GÜLLER	ALİ							
							622/630566	122	1	66	6452	GENÇAKKAYALARINŞAAT								
							31108/630566	122	1	66	6452	HÜSNİYESAZOVA VE MŞT. MEDİHAÇAMDAL[Vrs.] TAHSİN EMETİÜNÜ[Vrs.] TAHSİN GÜLTEPEÇİNER[Vrs.] TAHSİN AYFERAKTAŞ[Vrs.] TAHSİN RECEPÜNÜ[Vrs.] MUSTAFA ORHANÜNÜ[Vrs.] MUSTAFA NURCANILMAZ[Vrs.] MUSTAFA CEVATÜNÜ[Vrs.] MUSTAFA	TAHSİN							
							2178/630566	122	1	66	6452	İBRAHİM SAYIM VE MŞT. SÜLEYMANILMAZ[Vrs.] HALİT ABDULLAH SAYIM[Vrs.] AHMET BELGİNTOPUZ[Vrs.] HALİT EMİNE KARAKAY[Vrs.] HALİT	AHMET							
							36708/630566	122	1	66	6452	İLKER KAANTOKAT	VOLKAN AŞAR							
							248867/630566	122	1	66	6452	MANİSA SANATKARLAR ODUSANAY								
							3889/630566	122	1	66	6452	MELAHARTAM	RECEP							
							3889/630566	122	1	66	6452	MEVLÜD LİPMAN	RECEP							
							2178/630566	122	1	66	6452	MUSTAFA SAYIN								
							2178/630566	122	1	66	6452	NESİBE İLBAY	İSMAİL							
							16332/630566	122	1	66	6452	NURTEPEBAVAŞ	ZÜLKAR							
							19287/630566	122	1	66	6452	ORHAN ÇBAYLAR	MEHMET							
							67816/630566	122	1	66	6452	ÖZEL İLGİ EĞİTİM HİZMETLERİ								
							3889/630566	122	1	66	6452	SAADETARTAM	RECEP							
							10888/630566	122	1	66	6452	SEBAHA AKCİN VE MŞT. ALİ UĞUZE[Vrs.] İBRAHİM MELEHATUĞUZE[Vrs.] İBRAHİM ALAATTİN UĞUZE[Vrs.] İBRAHİM	İBRAHİM							
							3889/630566	122	1	66	6452	SEBAHA AKGÖL	RECEP							
							13998/630566	122	1	66	6452	ŞADİYE TOKUÇ	AHMET							
							15554/630566	122	1	66	6452	ŞUKRAN PEKİLGİLİ VE MŞT. NUMAN NESİL [Vrs.] YILMAZ	YILMAZ							
							16332/630566	122	1	66	6452	UMUT YAVAŞ	ALİ							
							42929/630566	122	1	66	6452	YILMAZ SAVURGAN	ALİ							
									4	0	1304	70	ARSA	116034/260940 144906/260940	122 122	1 2	66 0	6452 -	YUNUSEMRE BELEDİYESİ YUNUSEMRE BELEDİYESİ	
									5	0	1304	70	ARSA	116034/260940 144906/260940	122 122	1 2	66 0	6452 -	YUNUSEMRE BELEDİYESİ YUNUSEMRE BELEDİYESİ	

Cem SEVİK
 Harita Mühendisi
 T.C.No: 51460431408

TAHSİS CETVELİ (İMAR SIRALI)			
İMAR		KADASTRO	
AdaParsel	Alan	Ada/Parsel	Alan
122/3	6305.660	122/1	569.270
		122/1	155.540
		122/1	155.540
		122/1	6.220
		122/1	311.080
		122/1	21.780
		122/1	367.080
		122/1	2488.670
		122/1	38.890
		122/1	38.890
		122/1	21.780
		122/1	21.780
		122/1	163.320
		122/1	192.870
		122/1	678.160
		122/1	38.890
		122/1	108.880
		122/1	38.890
		122/1	139.980
		122/1	155.540
		122/1	163.320
		122/1	429.290
122/4	1304.700	122/1	1304.700
122/5	1304.700	122/1	773.730
		122/2	530.970

Cem ŞEVİN
Harita/Mühendis
T.C.No: 514/04311

TAHSİS CETVELİ (KADASTRO SIRALI)

KADASTRO							İMAR	
Ada/Parsel	Alan	DOP	D. Giren	D. Girmeyen	Tahsis	Ada/Par	Alanı	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	569.270	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	139.980	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	155.540	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	2488.670	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	21.780	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	429.290	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	192.870	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	38.890	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	38.890	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	38.890	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	38.890	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	163.320	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	1304.700	122/4	1304.70	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	311.080	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	6.220	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	108.880	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	155.540	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	155.540	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	367.080	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	163.320	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	678.160	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	21.780	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	21.780	122/3	6305.66	
122/1	7466.00	0	7466	0.00	773.730	122/5	1304.70	
122/2	1768.04	0	1768	0.00	530.970	122/5	1304.70	

Cem SEVİK
 Harita Mühendisi
 T.C.No: 51560431408

Toplam Alan 9234.04 Toplam Pay 9234.04 Top. Kamulaştırma 0.00 Top. Düz. Girmeyen 0.00 Top. Düz. Giren 8915.06			TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRA LI)										Toplam Ada / 8915.06 O Katılım Ora 0.000000 D.O.Payı Ora 0.0000000		
KADASTRO													İMAR		
SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik / Baba	Kamu	Dop/fth	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse				
1		122/1	7466.00	1832400	DORYA DEKARASYON	0.00	0.00	122/3	6305.66	569.27	56927/630566				
17		122/1	7466.00	4192	EKREM NESİL VE MŞT.	0.00	569.28	122/3	6305.66	155.54	15554/630566				
3		122/1	7466.00	502400	İMREN TAŞKIN İTHEM	0.00	155.54	122/3	6305.66	155.54	15554/630566				
15		122/1	7466.00	502400	FATMA GÜLLER	0.00	0.00	122/3	6305.66	155.54	15554/630566				
14		122/1	7466.00	117200	GENÇ AKKAYALAR İNŞAAT	0.00	0.00	122/3	6305.66	6.22	622/630566				
22		122/1	7466.00	6144	HÜSNİYE SAZOVA VE MŞT.	0.00	6.22	122/3	6305.66	311.08	31108/630566				
19		122/1	7466.00	6321600	İBRAHİM SAYIM VE MŞT.	0.00	311.08	122/3	6305.66	21.78	2178/630566				
4		122/1	7466.00	21.78	ABDULLAH SAYIMAHMET	0.00	21.78	122/3	6305.66	387.08	38708/630566				
10		122/1	7466.00	591200	İLKER KAAAN TOKAT	0.00	0.00	122/3	6305.66	2488.67	248867/630566				
11		122/1	7466.00	367.08	VOLKAN YAŞAR	0.00	367.08	122/3	6305.66	38.89	3889/630566				
5		122/1	7466.00	8002400	MANİSA SANATKARLAR KÜÇÜK SANAYİ SİT	0.00	0.00	122/3	6305.66	38.89	3889/630566				
23		122/1	7466.00	254800	MELAHAT ARTAM	0.00	2488.67	122/3	6305.66	38.89	3889/630566				
12		122/1	7466.00	254800	MEVLUDE ALPMAN	0.00	38.89	122/3	6305.66	38.89	3889/630566				
7		122/1	7466.00	72400	MUSTAFA SAYIN	0.00	0.00	122/3	6305.66	21.78	2178/630566				
21		122/1	7466.00	72400	NEŞİBE İLBEY	0.00	21.78	122/3	6305.66	21.78	2178/630566				
8		122/1	7466.00	1054800	NURTEN GAVAŞ	0.00	21.78	122/3	6305.66	163.32	16332/630566				
16		122/1	7466.00	622400	ORHAN ÜÇBAYLAR	0.00	0.00	122/3	6305.66	192.87	19287/630566				
9		122/1	7466.00	192.87	MEHMET	0.00	192.87	122/3	6305.66	678.16	67816/630566				
2		122/1	7466.00	1091200	ÖZEL İLGI EĞİTİM HİZMETLERİ	0.00	0.00	122/3	6305.66	38.89	3889/630566				
18		122/1	7466.00	678.16	SADET ARTAM	0.00	678.16	122/3	6305.66	108.88	10888/630566				
20		122/1	7466.00	254800	SEBAHAT AKCIN VE MŞT.	0.00	0.00	122/3	6305.66	38.89	3889/630566				
6		122/1	7466.00	108.88	MELEHAT ÜZÜZELİBRAHİM	0.00	108.88	122/3	6305.66	139.98	13998/630566				
13		122/1	7466.00	254800	SEBAHAT AKGÖL	0.00	38.89	122/3	6305.66	155.54	15554/630566				
24		122/1	7466.00	452400	SAĐNİYE TOKUÇ	0.00	139.99	122/3	6305.66	163.32	16332/630566				
24		122/1	7466.00	139.99	AHMET	0.00	139.99	122/3	6305.66	429.30	42930/630566				
24		122/1	7466.00	206	SUKRAN PEKİL GİLİ VE MŞT.	0.00	0.00	122/3	6305.66	1304.70	130470/260940				
24		122/1	7466.00	155.54	YILMAZ - NUMAN NESİL YILMAZ	0.00	155.54	122/3	6305.66	773.73	77373/260940				
24		122/1	7466.00	7320	UNUT YAVUŞ	0.00	0.00	122/3	6305.66	530.97	53097/260940				
24		122/1	7466.00	163.32	ALİ	0.00	163.32	122/3	6305.66	773.73	77373/260940				
24		122/1	7466.00	1382400	YILMAZ SAVURGAN	0.00	0.00	122/3	6305.66	530.97	53097/260940				
24		122/1	7466.00	429.30	ALİ	0.00	429.30	122/4	1304.70	773.73	77373/260940				
24		122/1	7466.00	3732400	YUNUSEMRE BELEDİYESİ	0.00	0.00	122/5	1304.70	530.97	53097/260940				
24		122/1	7466.00	1304.70	YUNUSEMRE BELEDİYESİ	0.00	1304.70	122/5	1304.70	530.97	53097/260940				
24		122/1	7466.00	TAM	YUNUSEMRE BELEDİYESİ	0.00	0.00	122/5	1304.70	530.97	53097/260940				
24		122/2	1768.04	773.73	YUNUSEMRE BELEDİYESİ	0.00	773.73	122/5	1304.70	530.97	53097/260940				
24		122/2	1768.04	530.97	YUNUSEMRE BELEDİYESİ	0.00	530.97	122/5	1304.70	530.97	53097/260940				