

T.C.  
MANİSA İLİ  
Yunusemre Belediye Başkanlığı  
Meclis Kararı

DÖNEM : 4  
TOPLANTI : 8  
BİRLEŞİM : 2  
OTURUM : 1

Havale Tarihi : 01.08.2022  
Kararın Tarihi : **04.08.2022**  
Karar No : 132

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı Dr.Mehmet ÇERÇİ'nin 22.07.2022 tarih ve E.35448 sayılı yazılarına istinaden 5393 Sayılı Kanun gereğince gündemdeki konuları görüşüp karara bağlamak için II.Birleşim 04.08.2022 Perşembe günü saat 18.00'de Yunusemre Belediyesi Yunusemre Millet Çarşısı Konferans Salonunda Meclis Başkanı Dr.Mehmet ÇERÇİ Başkanlığında, Üyeler; M.Arif ALKAN, H.İlkcan DURMAZ, Gürkan KOYUNCU, Mehmet PALABIYIK, Dilşat Ulaş, A.Ayberk ALOĞLU, Şule UYGUR, Cemal KUTLAR, Mehmet ERSOY, İsmet AKÇAY, Hakan CENGİZ, Burak YURGA, İhsan AKYEL, Osman ÇİMENÖĞLU, Tayfun TİMUR, Bülent MERSİNLİ, Zühre KARABULUT, Tufan AKAN, A.Arzu KIZILKAYA, Mustafa YILMAZ, Emre AGAR, A.Anıl CEYLAN, Engin SİNARER, C.Bahadır BAŞAR, Gülbahar AKYILDIZ ve Mehmet İNAN mevcudiyetinde, Faruk TÜRKOĞLU, Hamza DURMUŞ, Çetin ÇAVDARLI, A.Zafer İKSİR, Atilla DEMİR yokluğunda olağan toplandı.

**ÖZET**

Yunusemre Belediye Meclisinin 2022 yılı Ağustos ayı Meclis Toplantısında (I. Birleşiminde) **gündeme alınarak gündemin 21.maddesi olan ve oybirliği ile kabul edilen**; "Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan 23 adet ve birden fazla etabı kapsayacak şekilde yapılan 5 adet itirazın incelenmesi hususunun görüşülmesi talebi."

**KARAR**

Başkanlık Makamından Meclisimize havale olunan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2022 tarih ve E.36397 sayılı yazısı değerlendirilmek üzere İmar ara Komisyonuna havale edilmiştir.

*Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 2.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına* yapılan;

- 16629, 16704, 16864, 16900, 17097, 17121, 17156, 17894, 17893, 18197, 18491, 18489, 18605, 18632, 18630, 18694 ve 18630 kayıt numaralı 17 adet dilekçenin komisyon raporu ekinde bulunan listede belirtilen gerekçeler sebebiyle **reddi**,
- 16627, 16977, 17692, 18339 ve 18374 kayıt numaralı 5 adet dilekçenin komisyon raporu ekinde bulunan listede belirtilen gerekçeler ile **kabulü**,
- T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 4139764 sayılı itiraz yazılarında belirtilen halihazırda devam eden dava sürecinin olması sebebiyle dava sürecinin tamamlanması sonrasında alınacak **Mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılması**,

Ayrıca birden fazla etabı kapsayacak şekilde yapılan 5 adet Genel İtiraz içerisinde bulunan;

- 18497 ve 18659 kayıt numaralı dilekçelerin ekli listede belirtilen gerekçeleri sebebiyle **reddi**,
- TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği'nin 28.07.2022 tarih 18564 sayılı itiraz yazılarının ekli listede belirtilen gerekçe sebebiyle **reddi**,
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.07.2022 tarih ve 54064542 sayılı itiraz yazılarının ekli listede belirtilen şekliyle kısmen **kabulü**,

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29.07.2022 tarih ve 18602 kayıt numaralı itiraz yazılarının ekli listede belirtilen şekliyle **kabulünün** uygun olduğuna, Komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

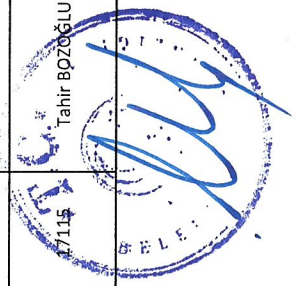
Dr.Mehmet ÇERÇİ  
Meclis Başkanı

H.İlkcan DURMAZ  
Kâtip Üye

Burak YURGA  
Kâtip Üye

Sıra No	Kayıt Tarihi	Kayıt Sayısı	Dilekçe Sahibi	Mahalle	Ada/Parsel	Talep Konusu	Etap	Kabul/Red
1	5.07.2022	16585	Kani YAVUZ	Tevfiköy	1873/5	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
2	6.07.2022	16627	İbrahim GÜL (Vekili: Av. Nihat YURTKURAN)	Horozköy	3633/1	1/5000 kültürel tesis alanından 1/1000 planda belediye hizmet alanına dönüşmesine itiraz	2	KABULÜNE
3	6.07.2022	16629	Özel Manisa Ülkem Koleji Eğitim Öğretim Ticaret Lim. Şirketi (Vekili: Av. Nihat YURTKURAN)	Güzelyurt	3344/1	1/5000 eğitim alanından 1/1000 planda özel anaokulu olarak nitelendirilmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLI PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
4	6.07.2022	16704	Erol ŞEN	Güzelyurt	1886/4	taks/kaks/hmaks itirazı	2	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
5	6.07.2022	16719	Sabahat NALBANTOĞLU	Keçiliköy	2498/8	kat sayısının 5'e çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
6	7.07.2022	16864	Mustafa DÖNERTAŞ	Muradiye	151/3	ibadet alanı talebi	2	1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
7	8.07.2022	16900	Aynur TAVA	Güzelyurt	-	mevcutta bulunan sağlık merkezinin yetersiz kalması durumu	2	YENİ PLANLANAN SAĞLIK ALANLARININ YETERLİ OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
8	18.07.2022	16977	Bilgehan KORUK	Horozköy	3288/2	1/5000 sosyal tesis alanından ticaret alanına düzeltilmesi talebi	2	KABULÜNE
9	18.07.2022	17008	Vedat TÜRKÖĞLU	Horozköy	1727/0	TICK fonksiyonun tarafımıza verilmesi talebi	1	ÜST ÖLÇEKLI PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
10	19.07.2022	17097	İbrahim GÜL (Vekili: Av. Nihat YURTKURAN)	Horozköy	1747/1	sağlık alanı olarak görülen arsanın yeni planda kültürel alan ve anaokuluna dönüşürülmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLI PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
11	19.07.2021	17121	EMS Yapı İnşaat Taahhüt Yatırım Tic. Ltd. Şti.	Güzelyurt	3344/1	1/5000 eğitim alanından 1/1000 planda özel anaokulu olarak nitelendirilmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLI PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
12	19.07.2022	17133	Yusuf BURKAN	Horozköy	5691	parsel değişikliğine itiraz	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
13	19.07.2022	17120	Erol SORAR	Barbaros	4421	parsel değişikliğine itiraz	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
14	19.07.2022	17114	Ahmet AYAN	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
15	19.07.2022	17115	Tahir BOZOĞLU	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)





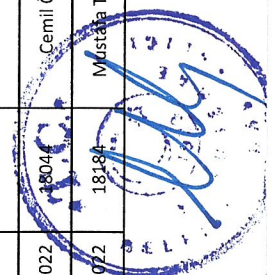
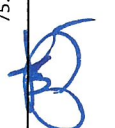
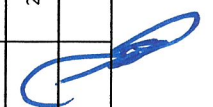
16	18.07.2022	17156	Uygun İnşaat Taahhüt	Horozköy	1750/1	parselin komşu adalarla birleşmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
17	20.07.2022	17211	Mehmet DİLLİLER	Aşağı Kayapınar	2904/6	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
18	20.07.2022	17219	Melahat TUNCEL	Aşağı Kayapınar	2905/4	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
19	20.07.2022	17217	Melahat TUNCEL	Aşağı Kayapınar	2904/9	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
20	20.07.2022	17216	Melahat TUNCEL	Aşağı Kayapınar	2904/1	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
21	20.07.2022	17214	Özkan MUSKI	Aşağı Kayapınar	2905/3	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
22	20.07.2022	17213	İhsan YILMAZ	Aşağı Kayapınar	2905/6	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
23	21.07.2022	17325	Harun ÇETİNKAYA	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
24	21.07.2022	17492	Fadime ÖZ	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
25	21.07.2022	17503	Turgay KIZILGEDİK	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
26	21.07.2022	17500	Turgay KIZILGEDİK	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
27	21.07.2022	17497	Turgay KIZILGEDİK	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
28	21.07.2022	17495	Hafize DOĞAN	Yeni	2109/15	konutun ada bazından çıkartılıp bitişik nizama geçilmesi talebi	3	TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ YAPININ YOLDA KALMASI SEBEBİYLE REDDİNE
29	21.07.2022	17575	Bilgehan KORUK	Uncubozköy	2168/1	özel ilkokul alanından özel eğitim alanına çevrilmesi talebi	3	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
30	21.07.2022	17573	Bilgehan KORUK	Uncubozköy	3476/1	spor alanından özel sosyal tesis alanına çevrilmesi talebi	3	ÜST ÖLÇEKLİ PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
31	21.07.2022	17568	Bilgehan KORUK	Uncubozköy	2168/2	parselin revize edilmesi talebi	3	KABULÜNE ANCAK YERİNDE İNCELEME YAPILDIKTAN SONRA YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ
32	22.07.2022	17598	Mesut İZCİ	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)

33	22.07.2022	17643	Yaşar ELVERİŞLİ	Kayapınar	2887/4,5,6,7,8 2888/1,2,3,4,5,6 2889/1,2,9 2890/1,8 2912/5,13,14	mevcut imar durumunun 2-3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
34	22.07.2022	17627	Mustafa ELVERİŞLİ	Kayapınar	2887/4,5,6,7,8 2888/1,2,3,4,5,6 2889/1,2,9 2890/1,8 2912/5,13,14	mevcut imar durumunun 2-3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
35	22.07.2022	17623	Süleyman ELVERİŞLİ	Kayapınar	2887/4,5,6,7,8 2888/1,2,3,4,5,6 2889/1,2,9 2890/1,8 2912/5,13,14	mevcut imar durumunun 2-3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
36	22.07.2022	17631	Mehmet ELVERİŞLİ	Kayapınar	2887/4,5,6,7,8 2888/1,2,3,4,5,6 2889/1,2,9 2890/1,8 2912/5,13,14	mevcut imar durumunun 2-3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
37	22.07.2022	17615	İbrahim-Recep-Halil ÇELİK	Akmescit	846/50	bilgi talebi	3	BİLGİ TALEBİ OLMASI SEBEBİYLE İTİRAZ OLARAK DEĞERLENDİRİLEMEYECEĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
38	22.07.2022	17646	Ayşegül DUMAN	Kaynak	132/47	mevcut imar durumunun 2 kattan 4 kata çıkarılması talebi	3	KABULÜNE ANCAK ARAZİNİN JEOLOJİK YAPISI ÜZERİNDE ÇALIŞMA YAPILMASI ŞARTIYLA DEĞERLENDİRİLECEK
39	22.07.2022	17681	Serdar AKGÜN	Horozköy	4249	taks/kaks/hmax itirazı	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
40	22.07.2022	17672	Sümbül ORAK	Horozköy	4249	taks/kaks/hmax itirazı	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
41	22.07.2022	17674	Seida DENLİ	Horozköy	4249	taks/kaks/hmax itirazı	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
42	22.07.2022	17673	İdriz AKGÜN	Horozköy	4249	taks/kaks/hmax itirazı	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
43	22.07.2022	17692	Emeti BARMAKSIZ	Horozköy	3374/1	1/5000 ticaret alanı görülmekteyken 1/1000 cami alanı olarak değiştirilmesine itiraz	2	KABULÜNE
44	25.07.2022	17737	Saim Sarıkamış	Kaynak	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
45	25.07.2022	17894	Ramazan ÇANKURT	Muradiye	142/1	1/5000 sanayi alanı olarak görülmekteyken 1/1000 akaryakıt ve servis istasyonu olarak değiştirilmesine itiraz	2	REDDİNE


46	25.07.2022	17891	Muharrem YILDIZ	Kayapınar	275	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
47	25.07.2022	17881	Emine DÜKENMEZ	Aşağı Kayapınar	2889/6	kat sayısının arttırılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
48	25.07.2022	17889	Rahime DANACI	Kayapınar	274/0	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
49	25.07.2022	17893	Ahmet DEMİR	Horozköy	1762/1	sosyal kültürel tesis alanından kültürel tesis alanına çevrilmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLI PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
50	25.07.2022	17892	Gülperme ÖNDEROĞLU	Akmescit	750/1	konut alanının rekreasyon alanı olarak değiştirilmesine itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
51	25.07.2022	17900	Hediye YILDIZ	Kayapınar	267	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
52	25.07.2022	17912	Mehmet YILDIZ	Kayapınar	275 (535)	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
53	25.07.2022	17914	Osman DÜKENMEZ	Kayapınar	462	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
54	25.07.2022	17896	Arif GÖKÇE	Kayapınar	266	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
55	25.07.2022	17897	İbrahim-Recep-Halil ÇELİK	Akmescit	846/50	biği talebi	3	BİLGİ TALEBİ OLMASI SEBEBİYLE İTİRAZ OLARAK DEĞERLENDİRİLEMEYECEĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
56	26.07.2022	17945	Sabriye ÇAKANOĞLU	Kayapınar	2908/1	ticaret alanının konut arsasına dönüştürülmesine itiraz	3	ÜST ÖLÇEKLI PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
57	26.07.2022	17944	Yüksel TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
58	26.07.2022	17943	Yüksel TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
59	26.07.2022	17942	Yüksel TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)



60	26.07.2022	17938	Yaşar TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
61	26.07.2022	17937	Songül DUMANLI	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
62	26.07.2022	17935	Songül DUMANLI	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
63	26.07.2022	17933	Nazmiye TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
64	26.07.2022	17931	Nazmiye TÜRK	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
65	26.07.2022	17957	Nermin ARSLAN	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
66	26.07.2022	17953	Nermin ARSLAN	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
67	26.07.2022	17952	Sabriye ÇAKANOĞLU	Kayapınar	2912/10	konut arazinin orman arazisine dahil edilmesine itiraz	3	ORMAN KADASTROSU İÇİNDE OLDUĞUNDAN DOLAYI REDDİNE
68	26.07.2022	17951	Nazan TÜRKÖĞLU	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
69	26.07.2022	17946	Nazan TÜRKÖĞLU	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
70	26.07.2022	17987	Ekrem CİDER	Uncubozköy	1215/4	ibadet alanının tic-konut veya konut alanı olarak düzeltilmesi talebi	3	ÜST ÖLÇEKLİ PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
71	26.07.2022	18007	İsmail ÖRDEK	Kayapınar	516	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
72	26.07.2022	18044	Cemil ÖZCAN	Aşağı Kayapınar	2898/11,10,1	kat sayısının artırılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
73	26.07.2022	18184	Mustafa TAŞGİRAN	75. Yil	1292/10	prestij yol aksı imar haklarından yararlanması talebi	3	REDDİNE

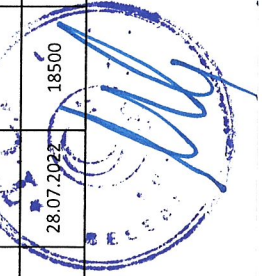

  

  


74	26.07.2022	18195	Ali Zor CESUR	Kayapınar	269	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
75	26.07.2022	18197	Eygi Kerestecilik Ltd. Şti.	Horozköy	1749/1	imar değişikliğinin iptal edilmesi talebi	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
76	26.07.2022	18196	Zeynel BALKIZ	Uncubozköy	1646/6	prestij yol aksı imar haklarından yararlanmaması talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
77	27.07.2022	18281	Erhan DAUT	Uncubozköy	1646/7	prestij yol aksı imar haklarından yararlanmaması talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
78	27.07.2022	18265	Nuray BURKAN DEVECİ	Yeni	1446/71	parselin revize edilmesi talebi	3	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
79	27.07.2022	18230	Hediye YILDIZ	Aşağı Kayapınar	267	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
80	27.07.2022	18237	Dilek YILDIZ	Aşağı Kayapınar	80,277,268	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
81	27.07.2022	18236	Dilek YILDIZ	Aşağı Kayapınar	279.28	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
82	27.07.2022	18293	Ferit YAVUZ	Tevfiköy	1873/5	kat sayısının artırılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
83	27.07.2022	18287	Tevfik KARTAL	Kaynak	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
84	27.07.2022	18292	Hatice KARTAL	Kaynak	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
85	27.07.2022	18260	Zühtüye GEZER	Akmescit	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
86	27.07.2022	18238	Gamzenur GÜNEŞ	Aşağı Kayapınar	280,279,268,277,80	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
87	27.07.2022	18243	Yunus Emre YILDIZ	Aşağı Kayapınar	280,279,268,277,80	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
88	27.07.2022	18251	Hasan SERT	Keçiliköy	2481/5	konut altı zemine tic-konut talebi	3	PLAN NOTUNUN PLAN BÜTÜNÜNE UYUMLU OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE



89	27.07.2022	18379	Salih ÖZAKMAN	Akmescit	754/1	evinin rekreasyon alanında kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
90	27.07.2022	18339	SS. Manisa Tekstil ve Konfeksiyon İmalatçıları Toplu İşyeri Yapı Koop.	Horozköy	3286/2	sosyal tesis alanından ticaret alanına düzeltilmesi ve taksit/kaks revize talebi	2	KABULÜNE
91	27.07.2022	18343	Mehmet YILDIZ	Kayapınar	535	Emsal artışı talebi	3	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
92	27.07.2022	18374	Celal İNAL	Güzelyurt	1743/1	yapı yaklaşma mesafelerine itiraz	2	YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİN 5 M OLARAK KABULÜNE
93	27.07.2022	18377	Halil İbrahim SAVRAN	Kaynak	754/1	evinin rekreasyon alanında kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
94	27.07.2022	18304	Sabriye ÇAKANOĞLU	Kayapınar	2895/3	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
95	27.07.2022	18307	Sabriye ÇAKANOĞLU	Kayapınar	dilekçe ekinden bakılacak	mevcut imar durumunun 3 kattan 5 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
96	27.07.2022	18297	Mehmet ÖZYURT	Horozköy	5667/0	18 uygulamasından sonra verilecek olan hakkın tek parselden olması talebi	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
97	27.07.2022	18299	Erdiñ ZORA	Horozköy	1672/0	18 uygulamasından sonra verilecek olan hakkın tek parselden olması talebi	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
98	27.07.2022	18301	Erdiñ ZORA	Horozköy	1731/0	18 uygulamasından sonra verilecek olan hakkın tek parselden olması talebi	1	REDDİNE (18.MADDE UYGULAMASI TALEBİ)
99	28.07.2022	18445	Nesrin SİVRİTAŞ	Kuyualan	3331/4	erler cad. genişletilmesi nedeniyle sahip olunan arsadan hak kaybına uğrama	3	KAT YÜKSEKLİĞİ İLE YOL GENİŞLİĞİ KARARININ UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
100	28.07.2022	18491	Mustafa YILMAZ	Horozköy	1754/1	pazaryerinden tick dönüştürülmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
101	28.07.2022	18489	Mustafa YILMAZ	Horozköy	1769/1	ticaret alanının tick alanına dönüştürülmesine itiraz	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
102	28.07.2022	18508	Genç İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Uncubozköy	3473/1	prestij yol aksı imar haklarından yararlanması talebi	3	PLAN SINIRI DIŞINDA OLMASINDAN DOLAYI REDDİNE
103	28.07.2022	18497	Mustafa YILMAZ	Askıda olan tüm mahalleler	-	1/1000 Revizyon UIP tekrar değerlendirilmesi talebi	GENEL İTiraz	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
104	28.07.2022	18500	Volkan MİROĞLU	Atatürk	1082/0	emsal değerinin yükseltilmesi talebi	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE

*(Handwritten signature)*



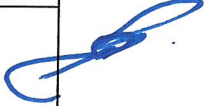




105	28.07.2022	18498	Adnan - Necdet ÖZGÜRLER	Uncubozköy	1648/7	prestij yol aksi imar haklarından yararlanmasi talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
106	28.07.2022	18499	Adnan - Necdet ÖZGÜRLER	Uncubozköy	1648/7	prestij yol aksi imar haklarından yararlanmasi talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
107	28.07.2022	18521	Erdal YARAN	Kaynak	132/25	evinin yeşil alanda kalmasına itiraz	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
108	29.07.2022	18563	Statü Plus Yapı San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Uncubozköy	1490/3	taşınmazın PRESTİJ (p) sembolü ile işaretlenmesi ve Yeşil 15 kat niteliği kazandırılması talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
109	29.07.2022	18568	İrfan TEMUR	Kayapınar	2898/1,2,12,13	12-13 parsellere 3 kat imar verilirken 1-2 parsellere 2 kat imar verilmesine itiraz	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
110	29.07.2022	18605	Mehmet Kudret GÜRKAN	Güzelyurt	1875/5	1.30 emsal ile 40 m2 işyeri yapılması hakkı talebi	2	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
111	29.07.2022	18612	Tahir BOZ	Keçiliköy	2491/2,3,4 2490/2	mevcut imar durumunun 2 kattan 3 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
112	29.07.2022	18609	Veli SAVRAN	Keçiliköy	2490/3,4,5	mevcut imar durumunun 2 kattan 3 kata çıkarılması talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
113	29.07.2022	18607	Erdiç HASBOYACI	Uncubozköy	2166/2	kottan dolayı kazanılan kat adedinin emsal değiştirilmeden plana işlenmesi	3	REDDİNE
114	29.07.2022	18608	Çetin HASBOYACI	Uncubozköy	2166/2	kottan dolayı kazanılan kat adedinin emsal değiştirilmeden plana işlenmesi	3	REDDİNE
115	29.07.2022	18599	Nurhan YAYLA	Uncubozköy-Topçuasım	2153-17/2035-11	köşe cephelelerdeki çekme mesafelerine itiraz	3	PLAN KARARININ PLAN BÜTÜNÜNE UYUMLU OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
116	29.07.2022	18598	Erdoğan YAYLA	Tevfiköy Topçuasım Uncubozköy	2045/10 2035/11 2176/8	köşe cephelelerdeki çekme mesafelerine itiraz	3	PLAN KARARININ PLAN BÜTÜNÜNE UYUMLU OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
117	29.07.2022	18600	Fevzi KARİPÇİN	Uncubozköy	1646/6	emsal 2.5 ve Yeşil 15 kat niteliği kazandırılması talebi	3	PLAN AÇIKLAMA RAPORU 3.7.4. MADDESİNDE BELİRTİLEN PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE UYUMSUZ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
118	29.07.2022	18586	Ahmet GÖRGÜLÜ	Kayapınar	2896/3	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
119	29.07.2022	18598	Mehmet YILDIZ	Kayapınar	2893/18	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE





120	29.07.2022	18591	Zeki YILDIZ	Kayapınar	2892/17	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
121	29.07.2022	18593	Ahmet GÖRGÜLÜ	Kayapınar	2896/2	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
122	29.07.2022	18596	Fatih KARACA	Kayapınar	2893/10	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
123	29.07.2022	18589	Ayşe YILDIZ	Kayapınar	2893/2	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
124	29.07.2022	18592	Ayşe GÖRGÜLÜ	Kayapınar	2905/7	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
125	29.07.2022	18587	Bayram TOSUN	Kayapınar	2906/1	Emsal artışı talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
126	29.07.2022	18675	Hakan MİROĞLU	Atatürk	3480/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
127	29.07.2022	18676	Hakan MİROĞLU	Atatürk	0/1082	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
128	29.07.2022	18673	Kenan MİROĞLU	Atatürk	0/1082	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
129	29.07.2022	18672	Kenan MİROĞLU	Atatürk	3480/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
130	29.07.2022	18660	Savaş MİROĞLU	Atatürk	0/1082	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
131	29.07.2022	18666	Savaş MİROĞLU	Atatürk	3480/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
132	29.07.2022	18678	Sulhattin MİROĞLU	Atatürk	3480/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
133	29.07.2022	18679	Sulhattin MİROĞLU	Atatürk	0/1082	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
134	29.07.2022	18681	Mehmet SURETLİ	Atatürk	3480/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
135	29.07.2022	18680	Mehmet SURETLİ	Atatürk	3483/1	taks/kaks/hmax itirazı	1	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
136	29.07.2022	18685	Fikret KARAMAN	Kayapınar	528	parselin yeşil alandan çıkarılıp imar planına dahil edilmesi talebi	3	REDDİNE (18.MADDE İMAR UYGULAMASINDA İMAR HAKKININ VERİLMESİ NEDENİYLE)
137	29.07.2022	18652	Sınırlı Sorumlu Manisa Küçük Sanayi Sitesi İşletme Koop.	75. Yıl	1220/8,9,10,11,12,1292/7	taks/kaks/hmax itirazı	3	KABULÜNE ANCAK HALİHAZIR DURUMUNUN ÇALIŞILARAK DEĞERLENDİRİLMESİ AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU REDDİNE
138	29.07.2022	18659	Cem YÜZER	Askıda olan tüm mahalleler	tüm adalarda	sosyal donatı ve ticaret alanlarında emsal artışı talebi	GENEL İTİRAZ	PLANLANAN YOĞUNLUK KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
139	29.07.2022	18629	Cemberi ERDOĞAN	Yeni	2099/1,2,3,4,11,12,13,14	zemin katta yapılan işyerlerine itiraz	3	PLAN NOTUNUN PLAN BÜTÜNÜNE UYUMLU OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE

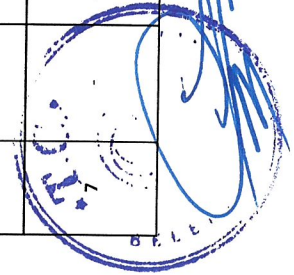
  
  


140	29.07.2022	18631	Faruk ŞENDİL	Keçiliköy	2636/5	Yençok 2 kat imar durumundan TİCK olarak düzeltilmesi talebi	3	ÜST ÖLÇEKLİ PLANA UYGUN OLMASI VE 1/5000 NİP DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİĞİNDEN DOLAYI REDDİNE
141	29.07.2022	18632	Yavuz KAÇAR	Evrenos	3652/1	TIR PARKI bahçe mesafelerine itiraz	2	PLAN KARARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE
142	29.07.2022	18633	Muhlise KARACA	Aşağı Kayapınar	2894/1	mevcut imar durumundan çıkartılıp 5 kat tick talebi	3	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
143	29.07.2022	18630	Hüseyin UYGUN	Güzelyurt	1750/1	mevcut imar durumunda spor tesisi olup sosyal tesisi alanı olması talebi	2	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARINA UYGUN OLMASI NEDENİYLE REDDİNE
144	29.07.2022	18694	Nevzat BÜKÜM	Horozköy	1779/5 1765/4 1752/1 1752/2 1752/3 1747/1 1780/1	konuttan tick olması emsalin 1.00 den 1.50 olarak değiştirilmesi kat yüksekliğinin 13 olması	2	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
145	29.07.2022	18650	Esat BÜKÜM	Horozköy	1776/4 1733/1 1755/1	konuttan tick olması emsalin 1.00 den 1.50 olarak değiştirilmesi kat yüksekliğinin 13 olması	2	YOĞUNLUK ARTIŞI SEBEBİYLE REDDİNE
TOPLAM İTİRAZ: 145 ADET					1. ETAP: 21 ADET	2. ETAP: 22 ADET	3. ETAP: 100 ADET	GENEL İTİRAZ: 2 ADET

RESMİ KURUMLARDAN GELEN TALEPLER								
Sıra No	Evrak Tarihi	Evrak Sayısı	Kurum Adı	Mahalle	Ada/Parsel	Talep Konusu	Etap	Kabul/Red
1	7.07.2022	87181	T.C. Manisa Valiliği Meteoroloji Müdürlüğü (Emrullah BAYRAKTAR)	Tevfikye	963/1	mevcut planda park alanı olarak görülen yerin resmi kurum alanı olarak değiştirilmesi talebi	3	MAHKEME KARARI SEBEBİYLE TALEP DEĞERLENDİRİLEMEMEKTEDİR.
2	8.07.2022	87423	T.C. Manisa Valiliği Meteoroloji Müdürlüğü (Emrullah BAYRAKTAR)	Tevfikye	963/1	mevcut planda park alanı olarak görülen yerin resmi kurum alanı olarak değiştirilmesi talebi	3	MAHKEME KARARI SEBEBİYLE TALEP DEĞERLENDİRİLEMEMEKTEDİR.



Sıra No	Tarih	Dosya No	İlgili Kurum	Tüm Eğitim Alanlarında	Çekme Mesafelerinin Düşürülmesi Talebi	GENEL İTİRAZ			KISMI KABULÜNE	
						GENEL İTİRAZ	GENEL İTİRAZ	GENEL İTİRAZ		
3	25.07.2022	54064542	T.C. Manisa Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü (Mustafa DİKİCİ)	ilkokul alanlarında	çekme mesafelerinin düşürülmesi talebi	GENEL İTİRAZ	kat yük. 4 kat olarak düzenlenmesi talebi	GENEL İTİRAZ	KISMI KABULÜNE	
				Tüm okullarda	emsal en az: 1.50	GENEL İTİRAZ		GENEL İTİRAZ		
				lise alanlarında	6 kat olarak düzenlenmesi talebi	GENEL İTİRAZ		GENEL İTİRAZ		
				Tevfikiye	3388/1	planda meslek lisesi alanı olup lise alanı olarak düzenlenmesi talebi	3			
				Tevfikiye	2068/1	planda resmi kurum alanı olup halk eğitim merkezi alanı olarak düzenlenmesi talebi	3			
				Topçuasım	1511/9,10,16	ayrılan parselin tek parsel olarak ilkokul veya ortaokul alanı olarak düzenlenmesi talebi	3			
				Uncubozköy	1634/2	planda lise alanı olup meslek lisesi alanı olarak düzenlenmesi talebi	3			
				Güzelyurt	3347/1	planda ilkokul olup meslek lisesi alanı olarak düzenlenmesi talebi	2			
				Horozköy	1778/1	planda ilkokul olup meslek lisesi alanı olarak düzenlenmesi talebi	2			
				Horozköy	1880/1	planda ilkokul olup lise alanı olarak düzenlenmesi talebi	2			
Horozköy	1712/9	mevcut parsel sınırlarının korunarak lise alanı olarak düzenlenmesi talebi	2							
Horozköy	3262/1	planda lise alanı olup meslek lisesi alanı olarak düzenlenmesi talebi	2							
4	26.07.2022	348166	T.C. Manisa CBÜ Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı (BORA CANBULA)	100/1,2,3	eğitim binaları için belirlenen taks/kaks/hmax değerlerine itiraz	3		PLAN KARARLARININ UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE		
5	-	282891	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü (Reşit AKÇALI)	1653/1	Aynı Ali Türbesi park alanında kalmakta olup kültürel tesis alanına çevrilmesi talebi	3		KABULÜNE		
6	-	4138716	T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü	963/1	mevcut planda park alanı olarak görülen yerin resmi kurum alanı olarak değiştirilmesi talebi	3		MAHKEME KARARI SEBEBİYLE TALEP DEĞERLENDİRİLEMEMEKTEDİR.		
		4139764	T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü	101 ada - 112 ada arasında kalan	davaya esas işlem yapılması talebi	2		MAHKEME KARARI SEBEBİYLE TALEP DEĞERLENDİRİLEMEMEKTEDİR.		



8	-	4140906	T.C. Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü	Uncubozköy	1729 parsel ve 101/1,2 arasında kalan	davaya esas işlem yapılması talebi	3	MAHKEME KARARI SEBEBİYLE TALEP DEĞERLENDİRİLEMEMEKTEDİR.
9	28.07.2022	18564	TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği (Hüseyin SOLMAZ)	-	-	tick alanlarda 0.6 taks kullanımı ilk 3 katta kullanılabilir olarak düzeltilmesi talebi prestij yol aksı başlangıcı ve bitişinin daha net belirtilmesi talebi kat sayısı ve yol genişliğinin uyumlu olmaması talebi ada kenar köşelerinin düzeltilmesi	GENEL İTİRAZ	MONOBLOK BİR YAPI OLUŞMASI SEBEBİYLE REDDİNE PRESTİJ YOL AKSININ PLANDA BELİRLİ OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE GELİŞME ALANINDA KAT SAYISI İLE YOL GENİŞLİKLERİNİN UYUMLU OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE PLAN KARARLARININ PLAN BÜTÜNÜNDE UYGUN OLMASI SEBEBİYLE REDDİNE PLAN NOTLARINDA MEVCUT TEŞEKKÜL EDEN ADALARDA ARKA BAHÇE MESAFELERİ BELİRLEMESİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR DENİMESİ SEBEBİYLE REDDİNE
10	29.07.2022	18602	GDZ ELEKTRİK DAĞITIM	-	-	köşe parsellerde arka bahçe mesafesine ilişkin plan notları mevcut trafo alanlarının ve yeni talep edilen trafo alanlarının plana işlenmesi talebi	GENEL İTİRAZ	KABULÜNE
TOPLAM İTİRAZ: 10 ADET		1. ETAP: 0 ADET		2. ETAP: 1 ADET		3. ETAP: 6 ADET		GENEL İTİRAZ: 3 ADET
TOPLAM İTİRAZ: 155 ADET		1. ETAP: 21 ADET		2. ETAP: 23 ADET		3. ETAP: 106 ADET		GENEL İTİRAZ: 5 ADET

Dr. Mehmet ÇERÇİ  
Meclis Başkanı

H. İlhan DURMAZ  
Katip Üye

Burak YURGA  
Katip Üye