

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 27.11.2024
Karar Tarihi : 04.12.2024
Kararın Nosu : 981
İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi Muradiye Mahallesi 122 ada 1 nolu parseli ve İhdası Kapsayan Alanda Düzenleme Sınırı Verilmesi ve 18. Madde İmar Uygulaması yapılması hususunun görüşülmesi talebi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih ve E.93213 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2024 tarih ve E.93213 sayılı yazısı ve ekinde bulunan belgeler incelenmiş olup, Belediye Meclisimizin 04/04/2023 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/04/2023 tarih 340 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan ekli krokide Yunusemre Belediyesi kullanımında olan alanın hissesi oranında ayrı olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan Muradiye Mahallesi 122 ada 1 nolu parseli ve İhdası kapsayan alanda, Düzenleme Sınırı Verilmesi ve 18. Madde İmar Uygulaması İşlemi Yapılması işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi'ne istinaden bahse konu olan parselin hissedarı S.S. Manisa Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi taşınmazı kapsayan alanda ücretinin kendisi tarafından karşılanması şartı ile düzenleme sınırının verilmesi için Encümen Kararı alınması gerektiği anlaşıldığından;

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; Muradiye Mahallesi 122 ada 1 nolu parseli ve İhdası kapsayan alanda, Düzenleme Sınırı Verilmesi ve 18. Madde İmar Uygulaması İşlemi Yapılması işlemi "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi" gereğince Harita Mühendisi Cem ŞEVİK'e düzenleme sınırının verilmesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar uygulama dosyası ücretinin Muradiye Mahallesi 122 ada 1 nolu parselin hissedarı S.S. Manisa Sanatkarlar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından karşılanmak kaydıyla uygun olduğuna, gereği için kararın ve evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN
Belediye Başkanı

Erdinç YAVAŞLI
Üye

Haydar İZCİ
Üye

Yağz KAYA
Üye

Hatice BEYLİK
Üye

(KATILMADI)
Sevinç KİBAR
Mali Hizmetler Müdürü

Fuat BALCI
Üye