

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 17.03.2023
Karar Tarihi : 22.03.2023
Kararın Nosu : 226
İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, Karaali Mahallesi, 189 Ada 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulaması yapılması talebi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarih ve E.51347 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Manisa Büyükşehir Belediyesinin 08.03.2023 tarihli ve 266567 sayılı yazıları Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarih ve E.51347 sayılı yazısı ve ekinde bulunan Manisa Büyükşehir Belediyesinin 08.03.2023 tarihli ve 266567 sayılı yazıları incelenmiş olup, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre-Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde yapma yetkisinin verildiği, 10/11/2022 tarih ve 223328 sayılı Başkanlık makamınca alınan olura istinaden Yunusemre ilçesi, Karaali mahallesi 189 Ada 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması işinin ihalesi tamamlanmış olup;

05/12/2019 Tarih 130 Sayılı ve 24/11/2020 Tarih 628 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Karaali Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen 189 Ada 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 Parselleri kapsadığı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulamasının yapılması için Encümen Kararı alınmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; **Karaali Mahallesi 189 Ada kısmen 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, kısmen 52, kısmen 53, 54, kısmen 55, kısmen 86, kısmen 87, kısmen 88 Parselleri kapsayan** düzenleme sınırında belirtilen alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar uygulama dosyasının **uygun olduğuna**, gereği için kararın ve evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Dr.Mehmet ÇERÇİ
Belediye Başkanı

H.İlkan DURMAZ
Üye

Dilşat ULAŞ
Üye

Cemal KUTLAR
Üye

Mustafa IRMAK
Üye

Işın MEĞRELİ
Mali Hizmetler Müdürü

Hakan AKGOL
Üye





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/898
Karar Tarihi: 29/03/2023
Evrak No: 273546

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Karaali Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.03.2023 tarih ve E.273546 sayılı teklifinde;

"Manisa İli Yunusemre İlçesi, Yunusemre Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2023 tarih ve E.52011 sayılı yazısı ile; Yunusemre İlçesi, Karaali Mahallesi 189 Ada Kısmen 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, Kısmen 52, Kısmen 53, 54, Kısmen 55, Kısmen 86, Kısmen 87 ve Kısmen 88 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Yunusemre Belediye Encümeninin 22.03.2023 tarih ve 2023/226 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/ 1-b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler. Dairemizce yapılan incelemede, Yunusemre İlçesi, Karaali Mahallesi 189 Ada Kısmen 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, Kısmen 52, Kısmen 53, 54, Kısmen 55, Kısmen 86, Kısmen 87 ve Kısmen 88 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulamasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 22.03.2023 tarih ve 2023/226 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/ 1- b maddelerine istinaden encümenimizce değerlendirilmesi hususunda Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Karaali Mahallesi 189 Ada Kısmen 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, Kısmen 52, Kısmen 53, 54, Kısmen 55, Kısmen 86, Kısmen 87 ve Kısmen 88 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 22.03.2023 tarih ve 2023/226 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mehmet GÜZGÜLÜ
Belediye Başkan V.

Aytaç YALÇINKAYA
Genel Sekreter

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Ünsel GÖKÇE
İ.V.Ş.D.B.

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Necati Egemen ECEOĞLU
F.İ.D.B.V.

Gürkan KOYUNCU
ÜYE

Nurullah AKGÜN
ÜYE

Nedim GÜNER
ÜYE

Muammer İNER
ÜYE

Hikmet ÇALIŞKAN
ÜYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 5d5...
<http://e-belge.manisa.bel.tr>

