

**YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**

| SIRA NO | İLÇE      | MAHALLE   | ADA | PARSEL | TAŞINMAZ ALANI | PAY / PAYDA | TAŞINMAZ CİNSİ   | İMAR DURUMU                                                                     | MUHAMMEN BEDEL   | GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ | TARİH     | SAAT  |
|---------|-----------|-----------|-----|--------|----------------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------|-------|
| 1       | YUNUSEMRE | BAĞYOLU   | 165 | 1      | 12982,11       | 1/1         | KESİK            | Konut Alanı                                                                     | 35.051.697,00 TL | 1.051.560,00 TL       | 7.05.2025 | 10:30 |
| 2       | YUNUSEMRE | DEMİRCİ   | -   | 227    | 595,16         | 1/1         | ARSA             | Konut Alanı                                                                     | 1.190.320,00 TL  | 35.710,00 TL          |           | 10:35 |
| 3       | YUNUSEMRE | DEMİRCİ   | -   | 228    | 425,42         | 1/1         | ARSA             | Konut Alanı                                                                     | 850.840,00 TL    | 25.530,00 TL          |           | 10:40 |
| 4       | YUNUSEMRE | EMLAKDERE | 120 | 1      | 4508,86        | 1/1         | TARLA            | Tarım Alanı                                                                     | 4.508.860,00 TL  | 135.270,00 TL         |           | 10:45 |
| 5       | YUNUSEMRE | GÜLBAHÇE  | 107 | 9      | 743,93         | 1/1         | ARSA             | Konut Alanı                                                                     | 2.975.720,00 TL  | 89.280,00 TL          |           | 10:50 |
| 6       | YUNUSEMRE | SEYİTLİ   | -   | 1129   | 283,64         | 1/1         | ARSA             | Konut Alanı                                                                     | 567.280,00 TL    | 17.020,00 TL          |           | 11:00 |
| 7       | YUNUSEMRE | TÜRKMEN   | 161 | 31     | 2913,35        | 1/1         | TARLA            | Tarım Alanı                                                                     | 728.340,00 TL    | 21.860,00 TL          |           | 11:05 |
| 8       | YUNUSEMRE | ÜÇPINAR   | 296 | 18     | 373,34         | 1/1         | ARSA             | Konut Alanı                                                                     | 1.493.360,00 TL  | 44.810,00 TL          |           | 11:10 |
| 9       | YUNUSEMRE | ÜÇPINAR   | 296 | 19     | 435,56         | 1/1         | AVLULU KERPIÇ EV |                                                                                 | 1.742.240,00 TL  | 52.270,00 TL          |           | 11:15 |
| 10      | YUNUSEMRE | ÜÇPINAR   | 296 | 20     | 428,07         | 1/1         | AVLULU KERPIÇ EV |                                                                                 | 1.712.280,00 TL  | 51.370,00 TL          |           | 11:20 |
| 11      | YUNUSEMRE | ÜÇPINAR   | 296 | 21     | 435,39         | 1/1         | AVLULU KERPIÇ EV |                                                                                 | 1.741.560,00 TL  | 52.250,00 TL          |           | 11:25 |
| 12      | YUNUSEMRE | YAĞCILAR  | 162 | 2      | 330,00         | 1/1         | ARSA             | Yağcılar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kesinleşme süreci devam etmektedir. | 990.000,00 TL    | 29.700,00 TL          |           | 11:30 |
| 13      | YUNUSEMRE | YAĞCILAR  | 162 | 3      | 330,00         | 1/1         | ARSA             |                                                                                 | 990.000,00 TL    | 29.700,00 TL          |           | 11:35 |
| 14      | YUNUSEMRE | YAĞCILAR  | 162 | 4      | 309,10         | 1/1         | ARSA             |                                                                                 | 927.300,00 TL    | 27.820,00 TL          |           | 11:40 |
| 15      | YUNUSEMRE | YAĞCILAR  | 236 | 6      | 187,59         | 1/1         | ARSA             | Konut Alanı                                                                     | 750.360,00 TL    | 22.520,00 TL          |           | 11:45 |

1- Yukarıda belirtilen mülkiyeti Yunusemre Belediyesine ait taşınmazlardan 1. sıradaki taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 36'ncı maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile, 2. ile 15. sıra arasındaki taşınmazların satış ihalesi ise aynı kanunun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut şartlara göre listede belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler Akmesit Mahallesi, Mimar Sinan Bulvarı No: 157 Yunusemre/ Manisa adresinde **Encümen** Salonunda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır. Taşınmazın satış ihale bedeli peşin ödenecektir.

3- İhale Şartnamesi Akmesit Mahallesi, Mimar Sinan Bulvarı No: 157 Yunusemre / Manisa adresli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 500,00 TL. bedel karşılığında temin edilecektir. Satışı yapılacak taşınmazlar Tapu Kütüğündeki durumuna göre satılacak olup, Tapu Kütüğü ve Kayıtlarında ki durum (Şerh, İpotek, Muhtesat v.b.) alıcının sorumluluğundadır. İstekli Taşınmaz üzerinde şerh, beyan muhtesat vb. olup olmadığını ve ihaleye ait Şartname ve İmar Durumları Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzden ücretsiz görebilir.

4- İhaleye katılacaklar Nüfus Cüzdan Fotokopisi, İkametgah Belgesi (Yerleşim yerine göre Müdürlüğümüzden verilecektir.), %3 Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Yunusemre Belediyesi Tahsilat Servisine yatırılacaktır.), İhaleye Tüzel kişilik adına katılacaksa ayrıca **ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış** Oda Sicil Kaydı, Ticaret Sicil Gazetesi Sureti, İmza Sirküleri, Vekaletname veya Yetki Belgesi ile birlikte başvurmaları gerekmektedir. Dernek adına ihaleye katılacak olanlar; Dernek kararı, yetki belgesi ve imza sirküleri, derneğin bağlı bulunduğu İl Dernekler Müdürlüğünden derneğin kütük kaydı ve faal olduğuna dair belge ile ihaleye katılacaklardan Kurumumuza borcu olmadığına dair belge alınacaktır.

5- Satış ihalesine katılacak isteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri **en son 06.05.2025 tarihi saat 17:30'a kadar** Yunusemre Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlanen duyurulur. İletişim: 444 62 09