



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

**Karar No: 2025/2**

**Karar Tarihi: 02/01/2025**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

**Konu: İmar Uygulaması**

**Özet:** Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi imar uygulaması.

**Teklif:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27.12.2024 tarih ve E.478386 sayılı teklifinde; "Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 122 Ada, 1 nolu parseli ve ihdası kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendine göre imar uygulaması yapılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre yapılan İmar Uygulaması işi Yunusemre Belediye Encümeninin 04.12.2024 tarih ve 2024/981 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17' inci maddesinin (d) bendine göre "Düzenleme sahasında kalan hisseli arazi ve arsalar, hisse sahiplerinin muvafakatı halinde veya ilgili idarece arazideki fiili kullanım durumunun tespit edilmesi halinde muvafakat aranmaksızın; imar planında aksine bir hüküm yoksa imar mevzuatında belirtilen asgari parsel büyüklüğünü sağlamak kaydıyla müstakil hale getirilebilir. İlgili idarece fiili durumun oluştuğuna dair mahallinde yapılan tespit, özel parselasyon krokileri, emlak vergi kayıtları, belediyesince hazırlanmış çap ve benzeri diğer belgelerin değerlendirilmesi ile hazırlanan ve imza altına alınan tutanak belediyesinde belediye başkanınca, diğer yerlerde ilgili birim amirince onaylanır. Bu durumun belediye encümen kararı, il idare kurulu kararı veya ilgili idarece onayında belirtilmesi durumunda müstakil parsel oluşturulabilir." fiili kullanım durumu dikkate alınarak hisse çözümleri yapılmıştır ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen Yunusemre Belediye Encümeninin 04.12.2024 tarih ve 2024/981 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddelerine istinaden encümenimizce değerlendirilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

**Karar:**

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 122 Ada, 1 nolu parseli ve ihdası kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17'nci maddesinin (d) bendine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 04.12.2024 tarih ve 2024/981 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**DAĞITIM:** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Ferdi ZEYREK  
Belediye Başkanı

Burak DESTE  
Genel Sekreter V.

Lütfi AKDAĞ  
ÜYE

Serdar SİDAR  
M.H.D.B.

Hakan ŞİMŞEK  
ÜYE  
Toplantıya Katılmadı

Adem Durukan DURU  
İ.Ş.D.B.V.

Ahmet Anıl CEYLAN  
ÜYE

Mehmet KARA  
E.V.İ.D.B.

Faruk ÖSTLÜER  
ÜYE

Dilek YELTİN  
F.İ.D.B.V.

Yağız KAYA  
ÜYE